

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: **пр-т. Пролетарский, д. 28**

Этажность: **9**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **7 058,70**

с 01.09.2026

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на <u>1 лицевой</u> <u>счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						223 104,76	2,65	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	1 609,69	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	6 418,09	0,08	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	7,0587	2	4 622,68	0,05	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	12 836,17	0,15	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	12 836,17	0,15	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	1 609,69	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	1 609,69	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,1	1	8 152,61	0,10	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	1 609,69	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	13 137,40	0,16	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,283	2	14 323,23	0,17	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхност и кровли	1,283	1	40 603,59	0,48	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	12,83	2	9 002,41	0,11	
1.12.	Очистка от снежных навесов парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома , очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	12,83	5	73 144,53	0,86	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,9118	12	12 795,63	0,15	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключения подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,9118	2	2 132,60	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,9118	12	6 660,89	0,08	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						1 189 456,17	14,31	
2.1 Содержание мусоропроводов						97 376,09	1,16	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропров ода	0,45	2	1 282,49	0,02	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно кроме выходных и праздничных дней		1 куб.м ТБО	1,64	298	77 386,76	0,91	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно кроме выходных и праздничных дней		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,07	313	6 436,33	0,08	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,07	1	216,00	0,003	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	1,50	12	5 039,49	0,06	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоро- провода	45	0,2	5 763,00	0,07	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров) -1 раз в год		100 контей- неров	0,03	1	495,27	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) -1 раз в месяц		100 контей- неров	0,03	12	756,75	0,01	
2.2 Содержание систем вентиляции						16 912,23	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	16 912,23	0,20	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на <u>1 лицевой</u> <u>счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						402 829,91	4,77	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	1,08	2	52 308,74	0,62	
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок, подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	0,9118	2	2 821,45	0,03	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	364,88	1	122 786,43	1,45	
2.3.4	Прочистка канализационных лежаков.		100 м канализаци онного лежака	0,960	1	19 237,01	0,23	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек (фановых трубопроводов)		1000 кв.м. общей площади	7,0587	1	11 467,14	0,14	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	364,88	1	126 652,27	1,50	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на <u>1 лицевой</u> <u>счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительной системы: подготовительные работы, основные работы, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 730,32	0,03	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопрово- да	18,66	1	25 540,70	0,30	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопрово- да	18,66	1	11 917,68	0,14	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопрово- да	18,66	2	1 528,43	0,02	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,78	2	25 839,74	0,31	
2.4 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						82 264,75	0,98	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,51	2	3 763,27	0,04	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	1	12	9 838,63	0,12	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	16,4	1	42 838,41	0,51	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	16,4	1	13 446,12	0,16	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	5 622,86	0,07	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	7,77	1	6 755,46	0,08	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						24 327,62	0,29	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	686,84	0,008	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя.		1 прибор учета	1	12	609,01	0,007	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 640,23	0,04	
2.5.4	Прочистка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 537,55	0,02	
2.5.5	Запуск воды после прочистки фильтра		1 прибор учета	1	12	1 373,67	0,02	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 472,60	0,03	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета		1 прибор учета	1	12	686,84	0,008	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	5 535,23	0,07	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	5	6	7	8
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 147,90	0,04	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	4 637,75	0,05	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					32 782,25	0,39	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	1 040,26	0,012	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя.	1 прибор учета	1	12	922,40	0,011	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	4 241,04	0,05	
2.6.4	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	4	4 538,04	0,05	
2.6.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	1	4	693,50	0,01	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	3 744,92	0,04	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета	1 прибор учета	1	12	1 024,26	0,012	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	7 738,58	0,09	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 156,46	0,05	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	4 682,79	0,06	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					36 152,08	0,43	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	2 641,67	0,03	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	2 342,37	0,03	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 фильтр	1	9	6 300,40	0,07	
2.7.4	Прочистка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 365,48	0,03	
2.7.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	1	2	176,11	0,002	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	4 755,02	0,06	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	9 932,03	0,12	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 358,64	0,05	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 280,36	0,04	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					7 726,14	0,09	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; протирка от пыли; контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 964,87	0,02	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 529,58	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,05	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
2.9 Содержание и ремонт лифтов						489 085,10	6,00	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управле- ния оборудова- нием жилых	3	12	2 997,02	0,04	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов		лифт	3	12	398 261,81	4,70	
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт	3	1	70 804,52	0,84	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования		1 лифт	3	1	17 021,75	0,20	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						963 396,96	11,39	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						581 479,98	6,86	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	11,962	300	368 393,62	4,35	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	11,962	2	5 855,70	0,07	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	11,962	24	120 460,05	1,42	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подокон- ников	0,154	24	1 952,88	0,02	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,11	24	1 120,03	0,013	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электро- счетчиков слаботоч- ных устройств	0,3267	1	102,81	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	598,63	0,01	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,3754	1	199,80	0,00	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	11,962	1	4 228,92	0,05	
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопитель- ных приборов	0,27	24	4 305,02	0,05	
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	11,1	1	1 746,56	0,02	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на <u>1 лицевой</u> <u>счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6	7	8
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	28,08	1	14 291,32	0,169	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	31,2	1	21 927,91	0,259	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	31,2	1	25 697,72	0,303	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 500,77	0,03	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	1,844	12	5 168,20	0,06	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	0,9118		2 930,04	0,03	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						335 527,30	3,96	
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	3	145	12 156,50	0,14	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,02926	72,5	6 915,39	0,08	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,02926	145	79 359,76	0,94	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,02926	48	162 176,29	1,91	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	3,306	48	7 184,20	0,08	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	0,38	145	12 395,57	0,15	
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,03	145	8 053,69	0,10	
	в теплый период года:							
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,5386	154	10 790,12	0,13	
3.2.9	Очистка урн от мусора - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,03	154	4 276,79	0,05	
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	0,38	154	3 475,22	0,04	
3.2.9	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц		1000 кв.м.	0,20800	12	1 892,05	0,02	
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,0130	51	19 814,35	0,23	
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода		на 100 кв.м.	13,026	2	6 582,35	0,08	
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,013026	2	455,02	0,005	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	5	6	7	8
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					29 483,70	0,37	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	7,0587	2	9 719,20	0,11	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	3	0,5	1 989,85	0,02	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	3	0,5	1 989,85	0,02	
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м	152	1	15 784,80	0,19	
3.3.5	Окраска детского игрового оборудования	шт	2	0,5	2 210,95	0,03	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					16 905,98	0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	7,0587	12	16 905,98	0,20	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					148 512,97	1,76	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,19	6	3 051,93	0,04	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	29,75	6	2 469,43	0,03	
4.3	Утилизация	1 куб.м	119	6	43 966,95	0,52	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	119	6	99 024,66	1,17	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					114 301,52	1,41	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	7,0587	12	114 301,52	1,35	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					304 088,80	3,74	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	7,0587	12	304 088,80	3,59	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					172 119,34	2,03	
ИТОГО:					3 116 480,52	37,29	

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	5	6	7	8
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт**					23 211,36		17,91
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. - Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. - Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. - Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.сч	1	12	23 211,36		17,91

* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** На основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 02.06.2017

*** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /