

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Университетская ул, д.3
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.07.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 26.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.07.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 25 219,8 кв.м. из них
жилые помещения – 17 446,1 кв.м.; нежилые помещения – 7 773,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 19 634,79 кв.м., общей площади, что составляет 77,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 585,01 кв.м., что составляет 22,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021 году работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома над подъездами №№ 5, 3 за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты по капитальному ремонту крыши.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Полянцеву Ольгу Григорьевну - собственника кв. № 108, а также утвердить их в состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.

Голосовали: «за» - 92,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,76%;

«воздержался» - 4,7%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества: капитальный ремонт крыши, разработку проектной документации и осуществление строительного контроля по капитальному ремонту крыши, запланированные на 2035-2037 г.г. перенести на более ранний срок на 2019-2037 год.

Голосовали: «за» - 71,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,03%;

«воздержался» - 3,14%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2021 году работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома: блок А, подъезд № 5 (в осях ПШ1/2-9; Ш1-С/2-1; в части площади мягкой кровли и мансардной кровли); блок В, подъезд № 3 в части мансардной кровли (в осях В/1-а/17-23; в части мансардной кровли), в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее – капитальный ремонт крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 71,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,63%;
«воздержался» - 2,47%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере - 4 053 300,00 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно сводно-сметному расчету (Приложение № 1), в т.ч.:
- 3 183 818,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно локально сметному расчету № 117/04/21 блок А, подъезд № 5 (в осях ПШ1/2-9; Ш1-С/2-1; в части площади мягкой кровли и мансардной кровли) (Приложение № 2);
 - 678 871,20 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно локально сметному расчету № 118/04/21 блок В, подъезд № 3 (в осях В/1-а/17-23; в части мансардной кровли) (Приложение № 3) с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату выполнения работ.
- Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 69,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,33%;
«воздержался» - 3,84%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши, в т.ч. проектных работ, проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,83%;
«воздержался» - 6,13%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 69,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,6%;
«воздержался» - 5,07%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Полянцеву Ольгу Григорьевну - собственника кв. № 108, а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 71,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,97%;
«воздержался» - 1,95%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 92,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,01%;
«воздержался» - 4,68%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сводно-сметный расчет - 2 л.;
2. Локально сметный расчет - 50 л.;
3. Локально сметный расчет - 24 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 290 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО