ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 08.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 08.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 07.02.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 951,9 кв.м. из них
жилые помещения – 4 896,1 кв.м.; нежилые помещения – 55,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 884,4 кв.м., общей площади, что составляет 78,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 067,5 кв.м., что составляет 21,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 8 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 10 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 11 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 12 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Каргина Яна Викторовича (собственник кв. № 89), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 5,03%;

Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6-ти собственников:

- Кондратов Артем Андреевич (собственник кв. № 12);
- Дюрягина Екатерина Александровна (собственник кв. № 23);
- Плотников Денис Владимирович (собственник кв. № 43);
- Тимирбулатов Алексей Дмитриевич (собственник кв. № 60);
- Гурьянова Елена Викторовна (собственник кв. № 77);
- Каргин Ян Викторович (собственник кв. № 89).

*Голосовали: «за» - 98,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,43%;
Решение принято.*

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Каргина Яна Викторовича (собственник кв. № 89).

*Голосовали: «за» - 96,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,22%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 72,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,29%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Гурьянову Елену Викторовну (собственник кв. № 77) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,79%;
«воздержался» - 4,57%;
Решение принято.*

6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 89,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 10,04%;
Решение принято.*

7 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества (далее – окружная программа) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:

- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля (далее – капитальный ремонт крыши), запланированные на 2032-2034 г.г. на более ранний период и определить срок проведения капитального ремонта крыши в 2023 году;
- перенести капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля (далее – капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения), запланированные на 2032-2034 г.г. на более ранний период и определить срок проведения капитального ремонта системы холодного, горячего водоснабжения на 2023 – 2025 г.г.;
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить капитальный ремонт подвальных помещений, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023-2025 г.г.;
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить капитальный ремонт системы теплоснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023-2025 г.г.;
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить капитальный ремонт системы водоотведения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля со сроком выполнения работ в 2023-2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 73,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,42%;
«воздержался» - 3,97%;
Решение принято.*

- 8 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.
- Голосовали: «за» - 93,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 6,87%;
Решение принято.*
- 9 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Каргина Яна Викторовича (собственник кв. № 89), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.
- Голосовали: «за» - 92,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,79%;
«воздержался» - 5,99%;
Решение принято.*
- 10 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.
- Голосовали: «за» - 20,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 44,54%;
«воздержался» - 11,43%;
Решение не принято.*
- 11 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме и установить следующий порядок распределения средств, поступающих по таким договорам: 80% используются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или Совета многоквартирного дома; 20% направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.
- Голосовали: «за» - 60,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,64%;
«воздержался» - 7,91%;
Решение не принято.*
- 12 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
- Голосовали: «за» - 86,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,12%;
«воздержался» - 9,22%;
Решение принято.*
- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,84%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 97 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО _____