

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 17 399,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	875 986,96	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 158 272,13	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 952 890,37	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	737 048,14	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	468 164,16	
Получено денежных средств	руб.	8 482 232,79	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 026,30	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	816 390,45
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	296 489,59
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	277 698,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	35 495,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	96 045,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	137 805,07
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	737 048,14
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	797 598,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	826 830,22
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	41 759,10

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	33 407,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	29 231,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	1 595 197,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	127 365,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	89 782,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 411 457,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	10 439,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	329 896,91

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	129 938,68
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	88 633,09
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	18 652,48
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	230 939,91

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 763,39

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		30 945,00
Получено денежных средств	руб.		31 648,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 059,71
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	6 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 945,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 319 254,16
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 247 202,50
- Водоотведение	руб.		1 802 384,17
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		1 692 336,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		1 482 701,85
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		529 712,08
- Холодное водоснабжение	руб.		1 047 373,11
- Электроснабжение	руб.		1 692 694,58
Получено денежных средств	руб.		8 981 911,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		584 545,52
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,18	2,25
ночная зона	руб.	1,07	1,1
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 692 694,58
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 802 384,17
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 692 336,71

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 482 701,85			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	529 712,08			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 047 373,11			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	1.00	5 236.30	
2	Монтаж МАФ	Шт	1.00	10 206.00	Б/У
3	Реконструкция системы водоотведения	пог. м	32.00	27 642.31	ливневая канализация
4	Теплоизоляция	пог. м	240.00	18 937.73	замена теплоизоляции трубопроводов ХГВС (64/13=120м/п; 22/13=60м/п; 25/13=60м/п)
5	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	23 800.00	Кв. 178
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	13.30	10 640.00	Кв. 72
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 230
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.00	8 800.00	Кв. 231
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	20.00	16 000.00	Кв. 234
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.00	8 800.00	Кв. 236
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.00	12 800.00	Кв. 246
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 141
13	Ремонт шва температурного!	м	6.30	15 120.00	Кв. 141
14	Ремонт шва температурного!	м	6.30	15 120.00	Кв. 72
15	Ремонт шва температурного!	м	8.00	19 200.00	Кв. 217
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.70	11 760.00	Кв. 217
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10.00	12 000.00	Кв. 217 Работы с применением АГП
18	Ремонт козырька балконного!	м2	8.00	27 200.00	Кв. 105
19	Ремонт козырька балконного!	м2	8.00	27 200.00	Кв. 141
20	Ремонт козырька балконного!	м2	5.00	17 000.00	Кв. 249
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.00	6 400.00	Кв. 24
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	25.00	20 000.00	Кв. 129
23	Ремонт шва температурного!	м	5.80	13 920.00	Кв. 105
Итого:				337 382.34	