

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 059,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 935,78	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 008 062,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		953 090,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31 313,56	
Получено денежных средств	руб.	999 028,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 970,66	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,47	61 040,64
Содержание мусоропровода	кв. м	1,84	45 471,60
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	98 851,20
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,79	93 661,56
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,12	27 678,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,09	26 937,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,12	27 678,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	75 868,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	1,44	35 586,48
		0,10	2 471,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,56	13 839,12
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,26	6 425,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,16	3 954,00
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	8 649,48
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,45	134 684,76

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	2 224,20	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,99	296 306,52	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	8 253,08
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	3 797,45
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	19 263,03
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			506,47
Начислено за дополнительные услуги	руб.			6 191,67
Получено денежных средств	руб.			6 150,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			547,74
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00		6 191,67
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			146 350,00
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			1 789 157,18

- Водоотведение	руб.	229 580,09
- Отопление	руб.	873 516,12
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	224 638,15
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	81 092,59
- Холодное водоснабжение	руб.	133 814,89
- Электроснабжение	руб.	246 515,34
Получено денежных средств	руб.	1 777 231,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 275,33

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07

Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	246 515,34

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
--------------------------------	---	----------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	229 580,09

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
--------------------------------	---	------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	873 516,12

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
--------------------------------	---	---

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	224 638,15

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
--------------------------------	---	--

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	81 092,59

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
--------------------------------	---	-------------------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	133 814,89

Приложение №1

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполнены работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
8 237,60	98 851,20	317 353,15	-210 264,35

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
-------	-----------	----------	-------	--------------------	------------

1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	1	5 188,17	
2	Клапан мусороприемный	Шт	5	33 250	
3	Задвижка	Шт	2	3 465,28	Ду50 СО вводные
4	Замена задвижки!	Шт	2	1 572	СО Д-50
5	Копия проектной документации	Компл	1	22 175	
6	Штукатурка фасада!	м2	74	236 800	торец дома
7	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учёта с АПК
8	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 543,47	
9	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	10 606,63	
Итого:				317 353,15	