

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

| <b>№ П/П</b>                                                                                               | <b>Наименование мероприятия</b>                                  | <b>Цель мероприятия</b>                | <b>Возможные исполнители мероприятий</b> | <b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b>    | <b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b> | <b>Срок окупаемости мероприятий</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Югорская, 5/4</b> |                                                                  |                                        |                                          |                                                             |                                                                     |                                     |
| <b>• Система отопления</b>                                                                                 |                                                                  |                                        |                                          |                                                             |                                                                     |                                     |
| 1                                                                                                          | Регулировка системы отопления.                                   | Снижение расхода теплоносителя.        | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                         | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 %                                                                 | 9 месяцев                           |
| 2                                                                                                          | Проведение планово-профилактических работ на системе отопления . | Безаварийная работа системы отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                         | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5-10 %                                                              | 36 месяцев                          |
| 3                                                                                                          | Промывка трубопроводов и                                         | Улучшение качества работы системы      | ООО «УК ДЕЗ                              | Средства                                                    |                                                                     |                                     |

|                                         |                                                                     |                                                                    |                  |                                                             |         |            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------|
|                                         | стояков систем отопления.                                           | отопления в отопительный период.                                   | ВЖР»             | населения на содержание и ремонт общего имущества.          | 5-10 %  | 36 месяцев |
| 4                                       | Опрессовка системы отопления.                                       | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5-10 %  | 36 месяцев |
| <b>• Система горячего водоснабжения</b> |                                                                     |                                                                    |                  |                                                             |         |            |
| 1                                       | Замена запорной арматуры.                                           | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2                                       | Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения. | Безаварийная работа системы водоснабжения.                         | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 3                                       | Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения.              | Улучшение качества работы системы ГВС.                             | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| <b>• Система электроснабжения</b>       |                                                                     |                                                                    |                  |                                                             |         |            |
| 1                                       | Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.      | Безаварийная работа системы электроснабжения.                      | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2                                       | Ревизия ВРУ, общедомовых                                            | Безаварийная работа системы                                        | ООО «УК ДЕЗ      | Средства                                                    |         |            |

|                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                      |                  |                                                             |         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------|
|                                                                                                   | щитков.                                                                                                            | электрообеспечения.                                                                  | ВЖР»             | населения на содержание и ремонт общего имущества.          | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 3                                                                                                 | Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп.                      | Снижение потерь электрической энергии.                                               | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| <b>• Дверные и оконные конструкции</b>                                                            |                                                                                                                    |                                                                                      |                  |                                                             |         |            |
| 1                                                                                                 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь.                                                                | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2                                                                                                 | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.         | Снижение теплопотерь.                                                                | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| <b>• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                                                                                                                    |                                                                                      |                  |                                                             |         |            |
| 1.                                                                                                | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.                                           | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |                                                             |         |            |
| 2.                                                                                                | Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.               | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |                                                             |         |            |

|    |                                                                                                                     |                                                                             |                  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|
| 3. | Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы. | Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.                  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 4. | Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников.             | Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 5  | Проведение поверки приборов учета ХГВС.                                                                             | Учет потребления холодного, горячего водоснабжения.                         | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |