

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.9                                                                                                                                                                                                  |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 2 837                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 1 015 997,93                         |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 172 231,34                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 058 087,52                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 122 558,40                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 12 806,15                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 975 125,01                           |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 1 213 104,26                         |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 5 787,48                                          |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 122 558,40                                        |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 16 000,68                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 4,36                                 | 148 431,84                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 2,43                                 | 82 726,92                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 1,39                                 | 47 321,16                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 5,38                                 | 183 156,72                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,11                                 | 3 744,84                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,79                                 | 26 894,76                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,24                                 | 8 170,56                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв. м     | 0,20                                 | 6 808,80                            |                                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв. м     | 0,25                                 | 8 511,00                            |                                     |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кв. м     | 7,14                                 | 243 074,16                          |                                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв. м     | 5,43                                 | 184 858,92                          |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв. м     | 1,36                                 | 46 299,84                           |                                     |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кв. м     | 1,36                                 | 46 299,84                           |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.<br>(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. |           |                                      |                                     |                                     |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                      |                                     |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                      |                                     |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 01.01.2024                           | 01.07.2024                          |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кВт*ч     | 2,43                                 | 2,63                                | 12 806,15                           |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                      |                                     |                                     |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                      |                                     |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                      |                                     |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.      | 17 045,65                            |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.      | 19 056,00                            |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.      | 16 087,72                            |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.      | 20 013,93                            |                                     |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Квар тира | 31,76                                | 19 056,00                           |                                     |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.      | 7 043,99                             |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.      | 8 800,00                             |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.      | 7 060,44                             |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.      |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.      | 8 783,55                             |                                     |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Вывоз строительного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | куб. м    | 626,00                               | 2 200,00                            |                                     |

|                                                                                                     |              |                  |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00            | 6 600,00   |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                  |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         |                  | 879 231,37 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         |                  | 329 946,74 |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         |                  | 329 946,74 |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         |                  | 538 837,42 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                  |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         |                  | 670 340,69 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение |            |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |              |                  |            |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2024       | 01.07.2024 |
| однотарифный тариф                                                                                  | руб.         | 2,43             | 2,63       |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                         |              |                  |            |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,45             | 2,67       |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,19             | 1,3        |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч            |            |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         |                  | 329 946,74 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 39.00 | 23 200.00          | Кв.5       |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 23.70 | 18 960.00          | Кв. 9      |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 23.00 | 18 400.00          | Кв. 18     |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>60 560.00</b>   |            |