

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.65			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 377,2*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	848 908,86	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 193 099,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 054 307,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	185 418,24	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	87 927,01	
Получено денежных средств	руб.	2 246 124,75	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	795 883,84	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	185 418,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	355 078,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	24 162,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	41 495,88
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	69 860,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	8 404,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	12 081,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	216 408,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,55	28 889,52

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 626,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	347 724,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	415 483,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	36 768,48
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 505,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,90	99 800,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,73	90 870,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	8 929,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	101 901,24
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	183 317,16

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	31 659,05
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	6 498,83
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	49 769,13

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 168,23
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	40 455,65
Получено денежных средств	руб.	41 070,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 552,93
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,53
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,33
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 303 458,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 476 494,65
- Водоотведение	руб.	585 754,84
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	
- Отопление	руб.	1 224 720,24
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	590 055,51
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	213 007,47
- Холодное водоснабжение	руб.	326 568,22
- Электроснабжение	руб.	536 388,37
Получено денежных средств	руб.	3 529 369,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 250 584,06
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11
ночная зона	руб.	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	536 388,37
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	52,02		53,74
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	585 754,84		
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на холодную воду		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.			
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.			
Вид коммунальной услуги		-	Отопление		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-	Гкал		
Начислено потребителям		руб.	1 224 720,24		
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на тепловую энергию		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-	Гкал		
Начислено потребителям		руб.	590 055,51		
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на холодную воду		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	213 007,47		
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	326 568,22		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	2	10 373	
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
3	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ВЗЛЕТ ТСРВ-034 №1301572
4	Поверка термосопротивления		1	1 500	КТПТР-01 №006698
5	Поверка расходомера		1	4 000	ВЗЛЕТ ЭР-32 №12598100
Итого:				30 163,82	