

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.35			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 434*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 226,59	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 140 003,02	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 833 025,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	222 994,99	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	83 730,44	
Получено денежных средств	руб.	2 101 606,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316 622,62	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	40 045,61
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	38 850,24
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 356,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	203 814,38
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 298,58
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	524 179,37
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 505,11
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	106 389,91
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 747,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 988,48

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	81 286,70
Содержание крыш	кв. м	1,31	78 298,22
Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 942,40
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	178 113,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	43 631,83
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	284 503,34
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 160,81
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	144 044,78

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 412,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 803,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 129,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 304,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 640,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	49 337,09
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 499,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	21 191,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 180,61
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 997,82
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 086,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	24 070,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	923,71
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	26 787,65
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 226,69

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	271,68
---	-------	------	--------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	28 513,65
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	27 942,74
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 726,71
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	18 547,34

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 849,72
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	106 526,27
Получено денежных средств	руб.	104 614,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 761,02

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,44	28 099,28

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,71	45 342,54
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,27	17 484,45
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		500 576,19
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 850 223,57
- Водоотведение	руб.		634 705,65
- Отопление	руб.		1 490 713,40
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		599 910,53
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		216 803,24
- Холодное водоснабжение	руб.		378 972,85
- Электроснабжение	руб.		529 117,90
Получено денежных средств	руб.		3 781 142,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		569 657,08
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		529 117,9
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		634 705,65
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 490 713,4
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		599 910,53
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	216 803,24
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	378 972,85

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	5	4 381,5	для подключения приборов учета к АПК
2	Ремонт расходомера	Шт	1	900	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1234795
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1234795
4	Замена запасных частей	Шт	1	11 000	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1234795
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1236275
6	Устройство тротуара	м2	39,6	217 800	
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204331
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1103300/1203775
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1210713
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1204799/1186358
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1223120
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №190656
Итого:				258 281,5	