

**Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Адрес многоквартирного дома:

ул.Генерала Иванова, д. 7

Этажность: 5

Управляющая организация:

ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м:

8 996,90

с 01.09.2025

| № п/п   | Наименование работ, услуг                    | Измеритель   | Кол-во ед. изм.          | Периодичность в год | Стоимость работ, услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20% | Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20% |
|---|--|--|--------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--|
| 1   | 2  | 3  | 4                        | 5                   | 11                                 | 6   | 7  |
| <b>1. Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  |                          |                     | <b>351 542,62</b>                  | <b>3,23</b>   |  |
| 1.1.  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.<br><br>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.<br><br>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.<br><br>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.<br><br>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.   | 1000 кв.м. общей площади | 8,9969              | 2                                  | 2 485,09  | 0,02   |
| 1.2.  | Осмотр стен                                  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.<br><br>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.<br><br>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен  | 1000 кв.м. общей площади | 8,9969              | 2                                  | 9 908,56  | 0,09   |
| 1.3.  | Осмотр перекрытий и покрытий                 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.<br><br>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.<br><br>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.<br><br>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 1000 кв.м. полов         | 8,9969              | 2                                  | 4 757,80  | 0,04   |

| №<br>п/<br>п | Наименование работ, услуг           |   | Измеритель                           | Кол-во ед.<br>изм. | Перио-<br>дичность в<br>год | Стоимость<br>работ, услуг<br>в год,<br>руб. | Размер платы<br>на 1 кв.м.*<br>помещений<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% | Размер платы<br>на 1<br>помещение<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% |
|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---|--|---|
| 1.4.         | Осмотр фасадов                      | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.   | 1000 кв.м. общей площади             | 8,9969             | 2                           | 5 945,13                                    | 0,06   |   |
|              |                                     | Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)<br><br>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.<br><br>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.<br>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ. |                                      |                    |                             |   |  |   |
| 1.5.         | Осмотр лестниц                      | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.<br><br>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                             | 1000 кв.м. общей площади             | 8,9969             | 12                          | 1 585,37                                    | 0,01   |   |
| 1.6.         | Осмотр перегородок                  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.<br><br>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                     | 1000 кв.м. общей площади             | 8,9969             | 2                           | 2 485,09                                    | 0,02   |   |
| 1.7.         | Осмотр внутренней отделки           | Проверка состояния внутренней отделки.  | 1000 кв.м. общей площади             | 8,9969             | 2                           | 2 485,09                                    | 0,02   |   |
|              |                                     | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,1                | 1                           | 7 961,56                                    | 0,07   |   |
| 1.8.         | Осмотр полов                        | Проверка состояния основания, поверхностного слоя.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)  | 1000 кв.м. общей площади             | 8,9969             | 2                           | 2 485,09                                    | 0,02   |   |
| 1.9.         | Осмотр оконных и дверных заполнений | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.<br><br>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)   | 1000 кв.м. общей площади             | 8,9969             | 2                           | 13 499,34                                   | 0,13   |   |

| №<br>п/<br>п   | Наименование работ, услуг  |   | Измеритель                                | Кол-во ед.<br>изм.      | Перио-<br>дичность в<br>год | Стоимость<br>работ, услуг<br>в год,<br>руб. | Размер платы<br>на 1 кв.м.*<br>помещений<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% | Размер платы<br>на 1<br>помещение<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% |  |
|--|--|---|---|-------------------------|-----------------------------|---|--|---|--|
| 1.10.  | Осмотр крыш  | Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.   | 1000 кв.м. кровли                         | 2,5206                  | 2                           | 30 221,43                                   | 0,28   |   |  |
|  |  | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.   |   |                         |                             |   |  |   |  |
| 1.11.  |  | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.      |   |                         |                             |   |  |   |  |
|  |  | При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).  |   |                         |                             |   |  |   |  |
| 1.12.  |  | Проверка и при необходимости восстановление защитного красочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | 100 кв.м ремонт руемой поверхности кровли | 2,5206                  | 1                           | 66 368,33                                   | 0,61   |   |  |
|  |  |   |   |                         |                             |   |  |   |  |
| 1.11.  | Очистка кровли от мусора, грязи  |   | 100 кв.м кровли                           | 25,206                  | 2                           | 21 422,59                                   | 0,20   |   |  |
| 1.12.  | Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек  |   | 100 кв.м. кровли                          | 25,206                  | 5                           | 116 039,05                                  | 1,07   |   |  |
| 1.13.  | Осмотр подвалов  | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.  | 1000 кв.м. общей подвалов                 | 2,5206                  | 12                          | 25 707,12                                   | 0,24   |   |  |
|  |  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.                                | 1000 кв.м. общей подвалов                 | 2,5206                  | 2                           | 4 760,58                                    | 0,04   |   |  |
|  |  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей  | 1000 кв.м. общей подвалов                 | 2,5206                  | 12                          | 21 535,14                                   | 0,20   |   |  |
| <b>2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b> |  |   |   |                         |                             | <b>686 310,10</b>                           | <b>6,40</b>  |   |  |
| <b>2.1 Содержание мусоропроводов</b>   |  |   |   |                         |                             | <b>3 660,71</b>                             | <b>0,03</b>  |   |  |
| 2.1.1  | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). |   |   | 100 пог.м мусоропровода | 0,63                        | 2   | 3 660,71   | 0,03  |  |

| №<br>п/<br>п   | Наименование работ, услуг  |  | Измеритель               | Кол-во ед.<br>изм. | Перио-<br>дичность в<br>год | Стоимость<br>работ, услуг<br>в год,<br>руб. | Размер платы<br>на 1 кв.м.*<br>помещений<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% | Размер платы<br>на 1<br>помещение<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% |
|--|--|--|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---|--|---|
| <b>2.2 Содержание систем вентиляции</b>  |  |  |                          |                    |                             | <b>38 668,21</b>                            | <b>0,36</b>  |   |
| 2.2.1  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем.<br><br>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.<br><br>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.<br><br>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов .<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).   | 1000 кв.м. общей площади | 8,9969             | 2                           | 38 668,21                                   | 0,36   |   |
| <b>2.3 Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)</b>                                  |  |  |                          |                    |                             | <b>185 999,62</b>                           | <b>1,72</b>  |   |
| 2.3.1  | Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на индивидуальном тепловом пункте, контроль параметров теплоносителя и воды. | Проверка исправности и работоспособность оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах.<br><br>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.<br><br>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.<br><br>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.<br><br>Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1ИТП                     | 1                  | 12                          | 185 999,62                                  | 1,72   |   |
| <b>2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b> |  |  |                          |                    |                             | <b>353 510,60</b>                           | <b>3,27</b>  |   |
| 2.4.1  | Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).<br><br>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.<br><br>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  | 100 квартир              | 1,5                | 2                           | 76 123,58                                   |  |   |

| №<br>п/<br>п  | Наименование работ, услуг  |  | Измеритель   | Кол-во ед.<br>изм.   | Перио-<br>дичность в<br>год            | Стоимость<br>работ, услуг<br>в год,<br>руб. | Размер платы<br>на 1 кв.м.*<br>помещений<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% | Размер платы<br>на 1<br>помещение<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---|
|   | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.   | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | Очистка и промывка водонапорных баков. |   | 0,71   |   |
| 2.4.2   | Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвалных помещениях  | Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков.   | Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции. | 1000 м2 осматриваемых помещений  | 2,5206                                 | 2   | 9 857,84   | 0,09  |
| 2.4.3   | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   |  |  | 100 куб.м. здания  | 371,93                                 | 1   | 75 326,74  | 0,70  |
| 2.4.4   | Прочистка канализационного лежака.   |  |  | 100 м канализационного лежака  | 1,200                                  | 1   | 21 892,61  | 0,20  |
| 2.4.5   | Проверка исправности канализационных вытяжек   |  |  | 1000 кв.м. общей площади   | 8,9969                                 | 1   | 13 194,78  | 0,12  |
| 2.4.6   | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  |  |  | 100 куб.м объема здания  | 371,93                                 | 1   | 79 267,27  | 0,73  |
| 2.4.7   | Регулировка систем отопления   | Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.   |  | 1 здание   | 1                                      | 2   | 4 283,38   | 0,04  |
| 2.4.8   | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления   | Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.                                 |  | 100 м трубопровода   | 23,4                                   | 1   | 32 677,66  | 0,30  |
|   |  | Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса. |  | 100 м трубопровода   | 23,4                                   | 1   | 15 198,75  | 0,14  |
| 2.4.9   | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)   | Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.  |  | 100 м трубопровода   | 23,4                                   | 2   | 2 222,52   | 0,02  |
| 2.4.10  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   |  |  | 100 стояков  | 0,9                                    | 2   | 23 465,47  | 0,22  |
| <b>2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования</b> |  |  |  |  |  |   | <b>54 285,31</b>   | <b>0,51</b>   |
| 2.5.1   | Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования  | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.   |  | 100 лестничных площадок  | 0,3                                    | 2   | 1 903,40   | 0,02  |
| 2.5.2   | Осмотр и проверка состояния силовых установок.   |  |  | 1 эл.мотор   | 2                                      | 12  | 2 819,83   | 0,03  |
| 2.5.3   | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  |  |  | 100 м  | 8                                      | 1   | 19 993,69  | 0,19  |
| 2.5.4   | Проверка заземления оболочки электрокабеля   |  |  | 100 м  | 8                                      | 1   | 3 759,79   | 0,03  |
| 2.5.5   | Замеры сопротивления изоляции проводов   |  |  | 1 измерение  | 36                                     | 0,33  | 3 223,13   | 0,03  |
| 2.5.6   | Замена светильников с энергосберегающими лампами   |  |  | 1 светильник   | 12,1                                   | 1   | 9 900,57   | 0,09  |
| 2.5.7   | Обслуживание телекоммуникационного оборудования  | Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антennы.  |  | 1000 кв.м.   | 8,9969                                 | 12  | 12 684,90  | 0,12  |
| <b>2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды</b>           |  |  |  |  |  |   | <b>19 404,97</b>   | <b>0,18</b>   |
| 2.6.1   | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб  |  |  | 1 прибор учета   | 1                                      | 12  | 599,64   | 0,006   |
| 2.6.2   | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал   |  |  | 1 прибор учета   | 1                                      | 12  | 531,70   | 0,005   |
| 2.6.3   | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров  |  |  | 1 фильтр   | 1                                      | 12  | 3 178,07   | 0,03  |
| 2.6.4   | Установка фильтра для очистки воды   |  |  | 1 фильтр   | 1                                      | 0,5   | 335,60   | 0,003   |

| №<br>п/<br>п  | Наименование работ, услуг   | Измеритель  | Кол-во ед.<br>изм.  | Перио-<br>дичность в<br>год | Стоимость<br>работ, услуг<br>в год, руб. | Размер платы<br>на 1 кв.м.*<br>помещений<br>в месяц, руб.<br>в т.ч. НДС 20% | Размер платы<br>на 1<br>помещение<br>в месяц, руб.<br>в т.ч. НДС 20% |
|---|---|---|---|-----------------------------|--|---|--|
| 2.6.5   | Запуск воды с общего вентиля к счетчику   | 1 прибор учета  | 1   | 12                          | 1 199,27                                 | 0,01  |  |
| 2.6.6   | При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей   | 1 прибор учета  | 1   | 6                           | 2 158,68                                 | 0,02  |  |
| 2.6.7   | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета   | 1 прибор учета  | 1   | 12                          | 599,64                                   | 0,006   |  |
| 2.6.8   | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов  | 1 прибор учета  | 1   | 2                           | 8 054,13                                 | 0,07  |  |
| 2.6.9   | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета  | 1 АРМ   | 0,005   | 12                          | 2 748,24                                 | 0,03  |  |
| <b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета отопления</b>       |   |   |   |                             | <b>26 275,43</b>                         | <b>0,25</b>   |  |
| 2.7.1   | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб  | 1 узел учета  | 1   | 12                          | 2 759,65                                 | 0,03  |  |
| 2.7.2   | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал  | 1 узел учета  | 1   | 9                           | 1 835,23                                 | 0,02  |  |
| 2.7.3   | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра  | 1 фильтр  | 1   | 9                           | 2 193,93                                 | 0,02  |  |
| 2.7.4   | Установка фильтра для очистки теплоносителя   | 1 фильтр  | 1   | 0,5                         | 308,89                                   | 0,003   |  |
| 2.7.5   | Запуск воды с общего вентиля к счетчику   | 1 узел учета  | 1   | 9                           | 827,89                                   | 0,008   |  |
| 2.7.6   | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей  | 1 узел учета  | 1   | 3                           | 993,47                                   | 0,01  |  |
| 2.7.7   | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов  | прибор  | 1   | 2                           | 14 826,75                                | 0,14  |  |
| 2.7.8   | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета  | 1 АРМ   | 0,005   | 12                          | 2 529,62                                 | 0,02  |  |
| <b>2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии</b> |   |   |   |                             | <b>8 165,96</b>                          | <b>0,08</b>   |  |
| 2.8.1   | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии:<br>проверка сохранности пломб, маркировки;<br>проверка исправности прибора, целостности электрических цепей;<br>проверка, подтяжка разъемных соединений;<br>протирка от пыли.<br>контрольный съем и запись показаний. | 100 счетчиков   | 0,03  | 12                          | 2 750,81                                 | 0,03  |  |
| 2.8.2   | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов  | прибор  | 2   | 0,3                         | 1 465,56                                 | 0,01  |  |
| 2.8.3   | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета  | 1 АРМ   | 0,005   | 12                          | 3 949,59                                 | 0,04  |  |
| <b>3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>           |   |   |   |                             | <b>1 503 253,09</b>                      | <b>13,93</b>  |  |
| <b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>          |   |   |   |                             | <b>1 142 329,29</b>                      | <b>10,59</b>  |  |
| 3.1.1   | Сухая уборка<br>(подметание)  | Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, ландусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) - ежедневно | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,866                      | 299                                      | 892 961,31  | 8,27   |
|   |   | Обметание пыли с потолков - 2 раза в год  | 100 кв. м. потолков   | 14,866                      | 2  | 7 410,10  | 0,07   |
| 3.1.2   | Влажная уборка  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц  | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,866                      | 24                                       | 190 545,44  | 1,76   |
|   |   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования -2 раза в месяц  | 100 кв.м подоконников                                       | 0,24                        | 24                                       | 2 923,58  | 0,03   |
|   |   | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц  | 10 кв.м. перил лестниц                                      | 0,11                        | 24                                       | 1 140,47  | 0,01   |
|   |   | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год   | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,363                       | 1  | 116,31  | 0,001  |
|   |   | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц   | 100 кв.м почтовых ящиков                                    | 0,2                         | 24                                       | 1 219,09  | 0,01   |
|   |   | Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год   | 100 кв.м дверей   | 1,056                       | 1  | 572,33  | 0,01   |
|   |   | Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год  | 100 кв. м стен  | 14,866                      | 1  | 5 351,49  | 0,05   |
|   |   | Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц  | 100 кв. м отопительных приборов                             | 0,0288                      | 24                                       | 467,59  | 0,004  |
| 3.1.3   | Мытье окон  | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) - 1 раз в год  | 10 шт.  | 12,1                        | 1  | 2 584,86  | 0,02   |
|   |   | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования - 1 раз в год   | 10 кв.м окон  | 0,864                       | 1  | 671,64  | 0,006  |
|   |   | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования 1 раз в год  | 10 кв.м окон  | 0,864                       | 1  | 687,02  | 0,006  |

| №<br>п/<br>п   | Наименование работ, услуг  | Измеритель                              | Кол-во ед.<br>изм. | Перио-<br>дичность в<br>год | Стоимость<br>работ, услуг<br>в год,<br>руб. | Размер платы<br>на 1 кв.м.*<br>помещений<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% | Размер платы<br>на 1<br>помещение<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% |
|--|--|---|--------------------|-----------------------------|---|--|---|
|  | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год  | 10 кв.м окон                            | 0,864              | 1                           | 905,78                                      | 0,008  |   |
| 3.1.3  | Очистка подвалов от строительного мусора   | 100 кг строит.<br>мусора                | 0,25               | 2                           | 2 546,42                                    | 0,02   |   |
| 3.1.4  | Дератизация подвалов с применением готовой приманки  | 1000 кв.м обрабатыва-<br>емых помещений | 2,5206             | 12                          | 17 983,64                                   | 0,17   |   |
| 3.1.4  | Дератизация чердаков с применением готовой приманки  | 1000 кв.м обрабатыва-<br>емых помещений | 2,5206             | 4                           | 5 994,55                                    | 0,06   |   |
| 3.1.5  | Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости  | 1000 кв.м обрабатыва-<br>емых помещений | 2,5206             |                             | 8 247,67                                    | 0,08   |   |
| <b>3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</b>   |  |   |                    |                             | <b>322 582,59</b>                           | <b>2,98</b>  |   |
|  | <b>в холодный период года:</b>   |   |                    |                             |   |  |   |
| 3.2.1  | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда-ежедневно   | 1 шт                                    | 2                  | 145                         | 6 695,43                                    | 0,06   |   |
| 3.2.2  | Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки  | 10 000 кв.м. территории                 | 0,08034            | 72,5                        | 26 144,69                                   | 0,24   |   |
| 3.2.3  | Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки  | 10 000 кв.м. территории                 | 0,08034            | 145                         | 45 574,48                                   | 0,42   |   |
| 3.2.4  | Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток   | 10 000 кв.м. территории                 | 0,08034            | 48                          | 83 210,89                                   | 0,77   |   |
| 3.2.5  | Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток  | 100 кв. м                               | 8,632              | 48                          | 21 523,63                                   | 0,20   |   |
| 3.2.6  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки  | 100 кв.м                                | 0,598              | 145                         | 23 022,24                                   | 0,21   |   |
| 3.2.7  | Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки  | 100 кв.м                                | 0,08               | 145                         | 16 738,57                                   | 0,16   |   |
| 3.2.8  | Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки   | на 100 урн                              | 0,06               | 145                         | 15 487,84                                   | 0,14   |   |
|  | <b>теплый период года:</b>   |   |                    |                             |   |  |   |
| 3.2.10   | Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки   | 1 000 кв.м. территории                  | 0,8034             | 154                         | 39 574,30                                   | 0,37   |   |
| 3.2.11   | Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки   | на 100 урн                              | 0,06               | 154                         | 8 833,20                                    | 0,08   |   |
| 3.2.12   | Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки  | на 100 кв.м.                            | 0,08               | 154                         | 7 199,88                                    | 0,07   |   |
| 3.2.13   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки   | 100 кв.м                                | 0,598              | 154                         | 5 647,69                                    | 0,05   |   |
| 3.2.14   | Уборка газонов -1 раз в 3 суток  | 100 000 м2                              | 0,032127           | 51                          | 5 056,82                                    | 0,05   |   |
| 3.2.15   | Выкашивание газонов - 2 раза в течение периода   | на 100 кв.м.                            | 32,127             | 2                           | 16 713,96                                   | 0,15   |   |
| 3.2.16   | Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода  | на 100 000 кв.м.                        | 0,032127           | 2                           | 1 158,97                                    | 0,01   |   |
| <b>3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b> |  |   |                    |                             | <b>12 925,35</b>                            | <b>0,12</b>  |   |
| 3.3.1  | Осмотр состояния и выявление повреждений элементов и объектов благоустройства  | 1000 кв.м. общей площади                | 8,9969             | 2                           | 7 205,88                                    | 0,07   |   |
| 3.3.4  | Текущий ремонт элементов и объектов благоустройства  | 10 кв.м.                                | 0,6                | 1                           | 1 388,03                                    | 0,01   |   |
| 3.3.5  | Покраска элементов и объектов благоустройства  | 1 кв.м.                                 | 50                 | 1                           | 4 331,44                                    | 0,04   |   |
| <b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>                                 |  |   |                    |                             | <b>25 415,86</b>                            | <b>0,24</b>  |   |
| 3.4.1  | Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 1 000 кв.м общей площади помещений      | 8,9969             | 12                          | 25 415,86                                   | 0,24   |   |
| <b>4. Механизированная уборка придомовой территории</b>  |  |   |                    |                             | <b>93 136,92</b>                            | <b>0,87</b>  |   |
| 4.1  | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной   | 1 000 кв.м                              | 0,8115             | 6                           | 971,45                                      | 0,009  |   |
| 4.2  | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками  | тонна                                   | 20,2875            | 6                           | 1 768,59                                    | 0,02   |   |
| 4.3  | Утилизация   | 1 куб.м                                 | 81,15              | 6                           | 19 476,00                                   | 0,18   |   |

| №<br>п/<br>п  | Наименование работ, услуг   | Измеритель                         | Кол-во ед.<br>изм. | Перио-<br>дичность в<br>год | Стоимость<br>работ, услуг<br>в год, руб. | Размер платы<br>на 1 кв.м.*<br>помещений<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% | Размер платы<br>на 1<br>помещение<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч. НДС 20% |
|---|---|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--|--|---|
| 4.4   | Вывоз снега   | 1 куб.м                            | 81,15              | 6                           | 70 920,88                                | 0,66   |   |
| <b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |   |                                    |                    |                             | <b>165 512,35</b>                        | <b>1,53</b>  |   |
| 5.1   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок  | 1 000 кв.м общей площади помещений | 8,9969             | 12                          | 165 512,35                               | <b>1,53</b>  |   |
| <b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>  |   |                                    |                    |                             | <b>355 309,89</b>                        | <b>3,29</b>  |   |
| 6.1   | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)   | 1 000 кв.м общей площади помещений | 8,9969             | 12                          | 355 309,89                               | <b>3,29</b>  |   |
| <b>ИТОГО: 3 158 725,68</b>  |   |                                    |                    |                             |  | <b>29,25</b>   |   |
| 7.  | <b>Выполнение восстановительных работ<br/>в соответствии с планом, составленным по результатам<br/>осмотров (текущий ремонт)</b>  | 1 кв.м общей площади помещений     | 8 996,90           |                             | 440 488,22                               | <b>4,08</b>  |   |
| <b>ВСЕГО: 3 597 713,90</b>  |   |                                    |                    |                             |  | <b>33,33</b>   |   |
| <b>Дополнительные услуги (работы)</b>   |   |                                    |                    |                             |  |  |   |
| <b>1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома</b> |   |                                    |                    |                             |  | <b>24 874,63</b>   | <b>0,48</b>   |
| 1.1   | Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.   | 1 опора освещения                  | 4                  | 12                          | 17 619,53                                | 0,16   |   |
| 1.2   | Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.  | 1 опора освещения                  | 4                  | 2                           | 7 255,10                                 | 0,07   |   |
| 1.3   | Осмотр конструктивных элементов металлической опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяты опоры к подножнику. | 1 опора освещения                  | 4                  | 1                           | 5 182,21                                 | 0,05   |   |
| 1.4   | Проверка состояния заземлителя опоры: отколовывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.  | 1 опора освещения                  | 1                  | 1                           | 6 218,66                                 | 0,06   |   |
| 1.5   | Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подсоединение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.   | 1 светильник                       | 2                  | 1                           | 8 809,76                                 | 0,08   |   |
| 1.6   | Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.   | 1 светильник                       | 2                  | 1                           | 6 736,88                                 | 0,06   |   |
| <b>2. Техническое обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаум)</b>   |   |                                    |                    |                             |  | <b>128 520,00</b>  | <b>71,40</b>  |
| 2.1   | Проведение внешнего осмотра системы ограничения доступа на предмет механических повреждений   | 1 шлагбаум                         | 1                  | 12                          | 48 837,60                                |  | 27,13   |
| 2.2   | Проверка прочности и надежности крепежа элементов системы (протяжка механизма, смазка и регулировка)  | 1 шлагбаум                         | 1                  | 2                           | 28 274,40                                |  | 15,71   |
| 2.3   | Проведение комплексной диагностики  | 1 шлагбаум                         | 1                  | 12                          | 16 707,60                                |  | 9,28  |
| 2.4   | Устранение мелких неисправностей-по необходимости, в течение 3 дней при наличии запасных частей   | 1 шлагбаум                         | 1                  | -                           | 19 278,00                                |  | 10,71   |
| 2.5   | Восстановление автоматики, дистанционного управления-по необходимости, в течение 3 дней при наличии запасных частей   | 1 шлагбаум                         | 1                  | -                           | 15 422,40                                |  | 8,57  |

\* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

От лица Собственника:

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /