

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес
многоквартирного
дома:

ул.Генерала Иванова, д. 7

Этажность:

5

Управляющая
организация:

ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений
(жилых и нежилых), кв.м:

8 996,90

с 01.09.2025

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
1	2		3	4	5	11	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						351 542,62	3,23	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 485,09	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	9 908,56	0,09	
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	8,9969	2	4 757,80	0,04	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	5 945,13	0,06	
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	12	1 585,37	0,01	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	11 890,26	0,11	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 485,09	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 485,09	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 961,56	0,07	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 485,09	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	13 499,34	0,13	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,5206	2	30 221,43	0,28	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтн руемой поверхности кровли	2,5206	1	66 368,33	0,61	
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	25,206	2	21 422,59	0,20	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	25,206	5	116 039,05	1,07	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,5206	12	25 707,12	0,24	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,5206	2	4 760,58	0,04	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,5206	12	21 535,14	0,20	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						686 310,10	6,40	
2.1 Содержание мусоропроводов						3 660,71	0,03	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,63	2	3 660,71	0,03	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
2.2 Содержание систем вентиляции					38 668,21	0,36	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	38 668,21	0,36
2.3 Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)					185 999,62	1,72	
2.3.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на индивидуальном тепловом пункте, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособность оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1ИТП	1	12	185 999,62	1,72
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					353 510,60	3,27	
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,5	2	76 123,58	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					0,71	
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	2,5206	2	9 857,84	0,09	
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	371,93	1	75 326,74	0,70	
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,200	1	21 892,61	0,20	
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	8,9969	1	13 194,78	0,12	
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	371,93	1	79 267,27	0,73	
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	4 283,38	0,04	
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	23,4	1	32 677,66	0,30	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	23,4	1	15 198,75	0,14	
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	23,4	2	2 222,52	0,02	
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,9	2	23 465,47	0,22	
2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						54 285,31	0,51	
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,3	2	1 903,40	0,02	
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	2 819,83	0,03	
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	8	1	19 993,69	0,19	
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	8	1	3 759,79	0,03	
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 223,13	0,03	
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	12,1	1	9 900,57	0,09	
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	8,9969	12	12 684,90	0,12	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						19 404,97	0,18	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	599,64	0,006	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	531,70	0,005	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 178,07	0,03	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	0,5	335,60	0,003	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 199,27	0,01		
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	2 158,68	0,02		
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	599,64	0,006		
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	8 054,13	0,07		
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 748,24	0,03		
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета отопления					26 275,43	0,25		
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	2 759,65	0,03		
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	9	1 835,23	0,02		
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 193,93	0,02		
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	0,5	308,89	0,003		
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	9	827,89	0,008		
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	993,47	0,01		
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	14 826,75	0,14		
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 529,62	0,02		
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					8 165,96	0,08		
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,03	12	2 750,81	0,03		
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 465,56	0,01		
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 949,59	0,04		
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					1 503 253,09	13,93		
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					1 142 329,29	10,59		
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) - ежедневно	100 м2 убираемой площади	14,866	299	892 961,31	8,27	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	14,866	2	7 410,10	0,07	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	14,866	24	190 545,44	1,76	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования -2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,24	24	2 923,58	0,03	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,11	24	1 140,47	0,01	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,363	1	116,31	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 219,09	0,01	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 кв.м дверей	1,056	1	572,33	0,01	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	14,866	1	5 351,49	0,05	
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0288	24	467,59	0,004	
3.1.3	Мытье окон	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) - 1 раз в год	10 шт.	12,1	1	2 584,86	0,02	
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	0,864	1	671,64	0,006	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования 1 раз в год	10 кв.м окон	0,864	1	687,02	0,006	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы	Размер платы
							на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	0,864	1	905,78	0,008	
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 546,42	0,02	
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва- емых помещений	2,5206	12	17 983,64	0,17	
3.1.4	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва- емых помещений	2,5206	4	5 994,55	0,06	
3.1.5	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва- емых помещений	2,5206		8 247,67	0,08	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						322 582,59	2,98	
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда-ежедневно		1 шт	2	145	6 695,43	0,06	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки		10 000 кв.м. территории	0,08034	72,5	26 144,69	0,24	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,08034	145	45 574,48	0,42	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,08034	48	83 210,89	0,77	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	8,632	48	21 523,63	0,20	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	0,598	145	23 022,24	0,21	
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки		100 кв.м	0,08	145	16 738,57	0,16	
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,06	145	15 487,84	0,14	
	теплый период года:							
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,8034	154	39 574,30	0,37	
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,06	154	8 833,20	0,08	
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки		на 100 кв.м.	0,08	154	7 199,88	0,07	
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	0,598	154	5 647,69	0,05	
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,032127	51	5 056,82	0,05	
3.2.15	Выкашивание газонов - 2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	32,127	2	16 713,96	0,15	
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,032127	2	1 158,97	0,01	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						12 925,35	0,12	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	7 205,88	0,07	
3.3.4	Текущий ремонт элементов и объектов благоустройства		10 кв.м.	0,6	1	1 388,03	0,01	
3.3.5	Покраска элементов и объектов благоустройства		1 кв.м.	50	1	4 331,44	0,04	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.						25 415,86	0,24	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		1 000 кв.м общей площади помещений	8,9969	12	25 415,86	0,24	
4. Механизированная уборка придомовой территории						93 136,92	0,87	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной		1 000 кв.м	0,8115	6	971,45	0,009	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками		тонна	20,2875	6	1 768,59	0,02	
4.3	Утилизация		1 куб.м	81,15	6	19 476,00	0,18	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%	Размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	81,15	6	70 920,88	0,66	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					165 512,35	1,53	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	8,9969	12	165 512,35	1,53	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					355 309,89	3,29	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	8,9969	12	355 309,89	3,29	
ИТОГО: 3 158 725,68						29,25	
7.	Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)	1 кв.м общей площади помещений	8 996,90		440 488,22	4,08	
ВСЕГО: 3 597 713,90						33,33	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома					24 874,63	0,48	
1.1	Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.	1 опора освещения	4	12	17 619,53	0,16	
1.2	Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.	1 опора освещения	4	2	7 255,10	0,07	
1.3	Осмотр конструктивных элементов металлический опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяты опоры к подножнику.	1 опора освещения	4	1	5 182,21	0,05	
1.4	Проверка состояния заземлителя опоры: откапывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.	1 опора освещения	1	1	6 218,66	0,06	
1.5	Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подсоединение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.	1светильник	2	1	8 809,76	0,08	
1.6	Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.	1светильник	2	1	6 736,88	0,06	
2. Техническое обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаум)					128 520,00		71,40
2.1	Проведение внешнего осмотра системы ограничения доступа на предмет механических повреждений	1 шлагбаум	1	12	48 837,60		27,13
2.2	Проверка прочности и надежности крепежа элементов системы (протяжка механизма, смазка и регулировка)	1 шлагбаум	1	2	28 274,40		15,71
2.3	Проведение комплексной диагностики	1 шлагбаум	1	12	16 707,60		9,28
2.4	Устранение мелких неисправностей-по необходимости, в течение 3 дней при наличии запасных частей	1 шлагбаум	1	-	19 278,00		10,71
2.5	Восстановление автоматики, дистанционного управления-по необходимости, в течение 3 дней при наличии запасных частей	1 шлагбаум	1	-	15 422,40		8,57

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____/Русин А.А./

_____/_____/_/