

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.12
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

от 24.10.2023 г.

г. Сургут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Панкратьева Римма Васильевна (собственник кв. № 5) на основании свидетельства о государственной регистрации права №048838 от 29.02.2008

Дата начала голосования - 12.09.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 23.10.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 2 подъезда МКД по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.12

Площадь помещений всего составляет – 5 982 кв.м. из них

жилые помещения – 5 982 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 375 кв.м., общей площади, что составляет 73,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 607 кв.м., что составляет 26,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Панкратьеву Римму Васильевну (собственника кв. № 5), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,65%;
Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5-ти собственников:
 - Панкратьева Римма Васильевна (собственник кв. № 5);
 - Мицул Всеволод Анатольевич (собственник кв. № 26);
 - Барахтин Александр Владимирович (собственник кв. № 60);
 - Кропивка Оксана Юрьевна (собственник кв. № 66);
 - Белов Максим Александрович (собственник кв. № 104).

Голосовали: «за» - 99,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,65%;
Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Панкратьеву Римму Васильевну (собственника кв. № 5).

Голосовали: «за» - 99,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,65%;
Решение принято.

- 4 Уполномочить Мицула Всеволода Анатольевича (собственника кв. № 26) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 99,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,65%;
Решение принято.

5. Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 68,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,13%;
«воздержался» - 2,2%;
Решение принято.

6. Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 90,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 1,57%;
«воздержался» - 7,51%;
Решение принято.

7. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

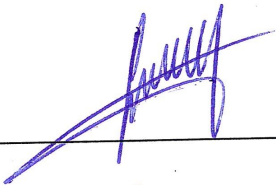
Голосовали: «за» - 97,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,71%;
Решение принято.

Приложение:

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 111 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания



Панкратьева Римма Васильевна (собственник кв. № 5)