

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома..

Адрес объекта: ул.Губкина, д. 7

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 3 851,40

с 01.09.2025

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					143 571,25	3,09
1.1.	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	863,71	0,02
1.2.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	3 443,79	0,07

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	3,8514	2	2 067,01	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	2 582,84	0,06
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,8514	12	688,76	0,01
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	5 165,68	0,11

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	863,71	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей площади 100 м2 отремонтированной поверхности	3,8514 0,1	2 1	863,71 8 050,38	0,02 0,17
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	863,71	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	6 291,86	0,14
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,3298	2	12 774,53	0,28
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	1,3298	1	26 530,64	0,57
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	13,298	2	8 411,37	0,18
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	13,298	5	42 247,98	0,91

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,0229	12	10 587,48	0,23
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,0229	2	1 960,64	0,04
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,0229	12	9 313,45	0,20
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						354 413,69	7,65
2.2 Содержание систем вентиляции						16 510,53	0,36
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	16 510,53	0,36
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						206 652,80	4,46
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,2	2	61 300,65	1,33

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри- ваемых помещений	1,0229	2	4 026,87	0,09
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	184,122	1	37 536,14	0,81
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	5,320	1	44 098,62	0,95
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,8514	1	5 685,70	0,12
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	184,122	1	28 226,04	0,61
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	4 311,64	0,09
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	9,24	1	12 978,25	0,28
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	9,24	1	6 030,79	0,13
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	9,24	2	883,41	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,06	2	1 574,69	0,03
2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						64 054,07	1,38
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,24	2	1 566,78	0,03
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 450,73	0,03
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	18,75	1	41 080,18	0,89
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	18,75	1	9 067,06	0,20
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 316,42	0,07
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,4	1	1 985,57	0,04
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,8514	12	5 587,33	0,12

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды					34 459,81	0,74	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	1 085,40	0,023	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	962,42	0,02	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	2	12	5 752,59	0,12	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	2 429,79	0,05	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	2 170,79	0,05	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	3 907,42	0,08	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 085,40	0,023	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	14 578,71	0,32	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 487,29	0,05	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					27 228,94	0,59	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	2 775,04	0,06	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	2 460,63	0,05	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 206,17	0,05	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 242,46	0,03	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	92,50	0,002	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	999,01	0,02	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	14 909,41	0,32	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 543,72	0,06	
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					5 507,54	0,12	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 355,76	0,03	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 231,90	0,03	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 919,88	0,06	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					609 979,55	13,18	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					321 817,00	6,96	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода),очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов) - ежедневно	100 м2 убираемой площади	6,441	299	224 627,96	4,86
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	6,441	2	3 219,67	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	6,441	24	49 674,83	1,07
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,144	24	1 864,67	0,04
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,27	24	2 807,27	0,06
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,242	1	77,77	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	611,27	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,5544	1	301,32	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6,441	1	2 325,21	0,05

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,0288	24	468,90	0,010
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	2,4	1	514,15	0,01
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,2	1	5 612,82	0,121
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,2	1	5 741,36	0,124
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,2	1	7 569,46	0,164
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 553,61	0,06
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва- емых помещений	1,0229	12	7 318,70	0,16
3.1.4	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва- емых помещений	1,3298	4	3 171,51	0,07
3.1.5	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва- емых помещений	1,0229		3 356,52	0,07
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						277 747,89	6,00
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	2	145	6 658,02	0,14
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки		10 000 кв.м. территории	0,08329	72,5	26 279,45	0,57
3.2.3	Сдвигание и подметание свежее выпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,08329	145	46 983,98	1,02
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,08329	48	85 784,37	1,86
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	8,629	48	21 395,95	0,46
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	0,3	145	11 485,09	0,25
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки		100 кв.м	0,012	145	2 496,75	0,05
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,03	145	8 270,52	0,18
	теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,8329	154	40 798,23	0,88
3.2.11	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,03	154	4 391,92	0,10
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки		на 100 кв.м.	0,012	154	1 073,94	0,02
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	0,3	154	2 817,46	0,06
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,0272	51	4 257,39	0,09
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	27,2	2	14 079,08	0,30
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,0272	2	975,74	0,02
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						3 301,62	0,07
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	3,8514	2	2 610,14	0,06
3.3.2	Окраска урны		1урна	3	0,5	691,48	0,01
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.						7 113,04	0,15
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		1 000 кв.м общей площади помещений	3,8514	12	7 113,04	0,15

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					93 356,94	2,02
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,0801	6	1 309,66	0,028
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	27,0025	6	2 384,29	0,05
4.3	Утилизация	1 куб.м	108,01	6	25 922,40	0,56
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	108,01	6	63 740,59	1,38
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					70 852,66	1,53
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8514	12	70 852,66	1,53
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					151 533,80	3,28
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8514	12	151 533,80	3,28
ИТОГО:					30,75	
7.	Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)	1 кв.м общей площади помещений	3 851,40		188 564,54	4,08
ВСЕГО:					1 612 272,43	34,83

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /