

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 544,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 145,23	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 416 947,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 092 607,64	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	192 517,68	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 549,60	
Получено денежных средств	руб.	2 403 415,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 676,85	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	84 533,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,38	75 261,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 907,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 271,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	402 487,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	192 517,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	193 608,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	25 087,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	73 080,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0.40	21 815,04

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	8 726,04
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	176 156,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	368 674,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	29 450,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	72 534,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	52 901,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	7 089,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,01	545,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	455 934,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 726,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,40	21 815,04

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	24 784,73
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	19 174,73
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	87 590,14

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	523,96
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	5 916,30
Получено денежных средств	руб.	5 801,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	638,88

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	5 916,30			
3. Общая информация по прочим услугам (работам)						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		329 124,32			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 027 410,29			
- Водоотведение	руб.		499 771,38			
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		1 120 559,01			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		531 975,32			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		177 764,35			
- Холодное водоснабжение	руб.		287 105,80			
- Электроснабжение	руб.		410 234,43			
Получено денежных средств	руб.		3 023 563,78			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		332 970,83			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение				
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
однотарифный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:						
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45	
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19	
Единица измерения	-	кВт*ч				
Начислено потребителям	руб.	410 234,43				
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86	
Единица измерения	-	куб. м				
Начислено потребителям	руб.	499 771,38				
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57	
Единица измерения	-	Гкал				

Начислено потребителям	руб.	1 120 559,01			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	531 975,32			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	177 764,35			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	287 105,8			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
Итого:					