

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.01.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 28.11.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.01.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов холл первого этажа МКД по адресу
Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2

Площадь помещений всего составляет – 8 048,5 кв.м. из них
жилые помещения – 7 405,9 кв.м.; нежилые помещения – 642,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 568,9 кв.м., общей площади, что
составляет 19,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 6 479,6 кв.м., что составляет 80,51% голосов от
общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 О выполнении строительства слаботочных сетей и помещения для размещения оборудования связи (далее – Общедомовая слаботочная сеть) за счет средств Управляющей организации, с последующим их включением в состав общего имущества.
- 9 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Общедомовой слаботочной сети и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Общедомовой слаботочной сети.
- 10 Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
- 11 Об утверждении порядка финансирования работ по установке Системы видеонаблюдения.
- 12 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения, утверждение перечня и стоимости услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 13 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией актов передачи Системы видеонаблюдения /Общедомовой слаботочной сети в состав общего имущества.
- 14 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы видеонаблюдения /Общедомовой слаботочной сети в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию общедомовой слаботочной сети - 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 36 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО