

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

		<i>Серия:125; Этажность:9</i>
№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут 2, Комсомольский пр-кт, д.42		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	4,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	4,79
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	1,01
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,95
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,8
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	5,63
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	13,86
13	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	3,88
14	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	2,47
15	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,2
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	3,6
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,36
18	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,47
Итого:		45,35

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	руб.за 1 квартиру в месяц	97,13	Протокол ОСС №1 от 27.06.2019