

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 15 490,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 833 975,09	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 013 723,42	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 942 775,42	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	669 189,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	373 035,13	
Получено денежных средств	руб.	6 898 206,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 949 492,47	
1.1.Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	37 177,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,14	769 568,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,17	403 372,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,43	265 816,98
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	87 366,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,04	7 435,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	669 189,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,74	137 555,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,73	693 354,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	31 600,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,91	169 156,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	3 717,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,18	33 459,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,29	53 906,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,76	1 256 589,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00	185 886,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	252 804,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,79	1 262 165,94
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	1,57	291 841,02

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	-28 860,50
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	-26 906,24
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	428 801,87

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 713,05
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	516 398,40
Получено денежных средств	руб.	458 527,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 583,85

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квар тира	136,00	460 224,00
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	56 174,40

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357,75
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	278,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78,83

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	668 462,03

Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 891 313,61
- Электроснабжение	руб.	1 891 313,61
Получено денежных средств	руб.	1 995 757,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	564 018,24
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа	01.01.2025	
одноставочный тариф	руб. 2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб. 2,67	2,69
ночная зона	руб. 1,3	1,77
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 891 313,61

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	шт	12.00	98 400.00	1 под.-13,14,15,16, этаж, 2 под.-3 этаж, 3 под.-3,7,9,11,14,15,17
2	Установка светильника!	шт	306.00	678 940.00	(светодиодный с ИК датчиком 298 шт. ЭРА SPB без датчиков - 8 шт)
3	Замена электродвигателя противодымной вентиляции	шт	1.00	66 745.00	подъезд 3
Итого:				844 085.00	