

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 626,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 535,14	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 107 273,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 215 683,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	24 028,55	
Получено денежных средств	руб.	1 092 070,39	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 738,04	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	126 086,40
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,83	89 206,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	45 391,08
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,48	141 216,72
Содержание мусоропровода	кв. м	2,12	66 825,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,30	40 978,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	96 771,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	6 619,56
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	3 152,16
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,67	21 119,52
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	2 206,56
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,56	49 173,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,65	20 489,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,19	289 683,48
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	11 032,56

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,31	9 771,72	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,55	206 466,48	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	8 335,09
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	736,07
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	14 957,39
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	741,85		
Начислено за дополнительные услуги	руб.	7 800,00		
Получено денежных средств	руб.	7 685,15		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	856,70		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	7 800,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 630,55		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 583 765,39		
- Водоотведение	руб.	215 148,64		

- Отопление	руб.	754 980,11
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	228 369,75
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	82 440,37
- Холодное водоснабжение	руб.	127 394,03
- Электроснабжение	руб.	175 432,49
Получено денежных средств	руб.	1 560 445,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 949,99

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
однотарифный тариф	руб.		2,09	2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.		2,11	2,18
ночная зона	руб.		1,04	1,07
Единица измерения		-		кВт*ч
Начислено потребителям		руб.		175 432,49
Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		52,02	53,74
Единица измерения		-		куб. м
Начислено потребителям		руб.		215 148,64
Вид коммунальной услуги		-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		1 852,28	1 915,25
Единица измерения		-		Гкал
Начислено потребителям		руб.		754 980,11
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		1 852,28	1 915,25
Единица измерения		-		Гкал
Начислено потребителям		руб.		228 369,75
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		47,95	49,57
Единица измерения		-		куб. м
Начислено потребителям		руб.		82 440,37
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		47,95	49,57
Единица измерения		-		куб. м
Начислено потребителям		руб.		127 394,03

Приложение №1

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
6 854,00	126 086,40	139 924,56	-6 984,16

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	шт	1	5 188,17	

2	Клапан мусороприемный	Шт	5	33 250	
3	Установка двери!	Шт	1	36 119	п.1 дверь противопожарная в ВРУ
4	Поверка термосопротивления		1	1 500	ТС КТСП-Н №8678
5	Установка клапана балансировочного	Шт	6	17 844	
6	Копия проектной документации	Компл	1	22 175	
7	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учёта с АПК
8	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	11 146,15	
9	Монтаж контура заземления	Шт	1	10 949,64	
Итого:				139 924,56	