

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.18
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.08.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Дунаев Антон Николаевич (собственник кв. № 7) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 355306 от 15.12.2011

Дата начала голосования - 25.06.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 01.08.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 638,2 кв.м. из них
жилые помещения – 3 638,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 023,16 кв.м., общей площади, что составляет 83,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 615,04 кв.м., что составляет 16,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2020 году работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Дунаева Антона Николаевича (собственника кв. № 7), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,41%;

«воздержался» - 0,57%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.- капитальный ремонт крыши, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- капитальный ремонт крыши).

Голосовали: «за» - 75,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 6,71%;

«воздержался» - 0,47%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 3 470 433,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сметной документации (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 69,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 8,61%;

«воздержался» - 2,63%;

Решение принято.

4. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 69,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,61%;
«воздержался» -4,53%;
Решение принято.*

5. Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши.

*Голосовали: «за» - 70,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,71%;
«воздержался» -4,07%;
Решение принято.*

6. Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Дунаева Антона Николаевича (собственника кв. № 7), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 89,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,61%;
«воздержался» -2,29%;
Решение принято.*

7. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

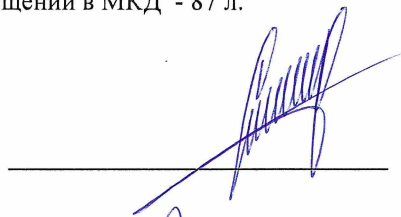
*Голосовали: «за» - 93,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,13%;
«воздержался» -5,74%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сметная документация - 25 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 87 л.

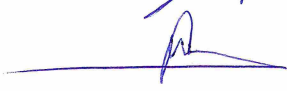
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Дунаев Антон Николаевич (собственник кв. № 7)