

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.8
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.03.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 14.12.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.03.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.8

Площадь помещений всего составляет – 9 111,7 кв.м. из них жилые помещения – 5 809,2 кв.м.; нежилые помещения – 3 302,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 877,75 кв.м., общей площади, что составляет 86,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 233,95 кв.м., что составляет 13,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021 году работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Штыхлину Елену Алексеевну (собственника кв. № 1), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 84,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 9,98%;

«воздержался» -5,99%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: перенести капитальный ремонт крыши, разработку проектной документации и осуществление строительного контроля по капитальному ремонту крыши, запланированные на 2035-2037 г. г на более ранний срок на 2021 год.

Голосовали: «за» - 70,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 11,71%;

«воздержался» -4,13%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2021 году капитальный ремонт крыши, строительный контроль, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 72,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 11,22%;

«воздержался» -2,76%;

Решение принято.

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 8 517 550, 80 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно сметной документации (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,72%;
«воздержался» - 5,27%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши, в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 68,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 15,23%;
«воздержался» - 2,44%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 69,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,94%;
«воздержался» - 4,38%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Штыхлину Елену Алексеевну (собственника кв. № 1), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 68,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13,7%;
«воздержался» - 4,75%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 87,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,14%;
«воздержался» - 3,14%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сметная документация - 16 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;

5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 114 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ полномочный представитель по доверенности № 41
от 12.08.2019
Недашковский Александр Андреевич

Секретарь общего собрания _____ ФИО