

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 468,2*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	397 725,90	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 167 838,83	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 740 224,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	231 633,00	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	192 517,39	
Получено денежных средств	руб.	3 150 839,39	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 725,34	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	87 272,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	42 651,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	52 494,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 123,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 280,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	231 633,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	117 456,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	42 651,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	51 838,56

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	891 097,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	11 155,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	443 580,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	30 184,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	13 123,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	307 750,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	272 316,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	99 739,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	249 349,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 155,08

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	51 853,23
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	23 218,57
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	117 445,59

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 667,11
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		14 400,00
Получено денежных средств	руб.		14 198,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 868,83
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 400,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		494 703,94
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 273 094,74
- Водоотведение	руб.		644 236,15
- Отопление	руб.		1 879 714,36
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		627 234,18
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		226 429,03
- Холодное водоснабжение	руб.		381 043,47
- Электроснабжение	руб.		514 437,55
Получено денежных средств	руб.		4 213 236,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		554 562,06
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		514 437,55
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	644 236,15
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	1 879 714,36
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	627 234,18
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	226 429,03
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	381 043,47

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 № 261816
2	Поверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 № 246166
3	Ремонт наружного шва!	м	14,4	9 936	Кв. 17
4	Ремонт наружного шва!	м	40,45	27 910,5	Кв. 53
5	Ремонт наружного шва!	м	19,6	13 524	Кв. 61
6	Ремонт наружного шва!	м	21,6	14 904	Кв. 66
7	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	70	105 000	
8	Герметизация стыка!	м	19	12 350	Кв. 17
9	Герметизация стыка!	м	19	12 350	Кв. 53
10	Герметизация стыка!	м	19	12 350	Кв. 66
11	Ремонт стыка межпанельного!		10,8	7 776	Кв.60
12	Ремонт стыка межпанельного!		7,2	5 184	Кв. 98
13	Ремонт стыка межпанельного!		21	15 120	угловой вертикальный шов со стороны двора
14	Ремонт стыка межпанельного!		6,5	4 420	Кв.60
15	Ремонт стыка межпанельного!		18,2	12 376	Кв.98
16	Ремонт стыка межпанельного!		5	3 400	угловой вертикальный шов со стороны двора
17	Замена этажных щитов	Шт	27	338 499,37	
18	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	3	336 974,7	условно как 3 подъезда
19	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	3	19 987,07	условно как 3 подъезда
20	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	Под	3	10 365,89	условно как 3 подъезда
21	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Компл	1	182 522,58	
<b>Итого:</b>				<b>1 154 950,11</b>	