

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 872,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 294,71	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 700 515,98	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 459 197,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	211 851,95	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	29 740,10	
Получено денежных средств	руб.	2 645 639,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 171,69	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,33	90 821,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	57 299,42
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	159 035,14
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,12	160 594,30
Содержание мусоропровода	кв. м	1,61	62 756,51
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 846,88
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,42	289 225,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	140 325,12
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,80	187 100,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,10	81 856,32
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,27	400 316,38
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	7 016,26
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,85	33 132,32
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	11 303,97
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,98	38 199,62
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,05	40 928,16

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 118,34	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,39	46 580,14	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	29 234,40	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	79 517,57	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,20	81 856,32	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,64	31 962,94	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 118,34	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,57	147 536,27	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	71 526,83	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,90	95 499,04	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,15	41 902,64	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,48	204 251,01	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	3 897,92	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,87	16 955,95	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	6 236,67	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,00	19 489,60	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,07	20 853,87	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 754,06	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	29 740,10
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 078,90		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	144 169,94		
Получено денежных средств	руб.	141 081,36		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 167,48		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00	122 846,88
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	21 323,06

3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		61 554,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		579 184,81
- Электроснабжение	руб.		579 184,81
Получено денежных средств	руб.		589 866,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		50 872,73

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	579 184,81	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
392 586.28	238 552.68	36 640.00	594 498.96

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м2	20.60	16 480.00	Кв. 7
2	Ремонт стыка межпанельного!	м2	12.60	10 080.00	Кв. 41
3	Ремонт стыка межпанельного!	м2	12.60	10 080.00	Кв. 76
Итого:				36 640.00	