

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 27.07.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 26.06.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 26.07.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 668,3 кв.м. из них
жилые помещения – 6 393,3 кв.м.; нежилые помещения – 275 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 692,54 кв.м., общей площади, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 975,76 кв.м., что составляет 29,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2021 году работ по капитальному ремонту фасада в части ремонта и утепления торцевых стен подъездов №№ 1, 2, ремонта и (или) восстановления крылец входных групп в подъезды.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 9 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 10 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 11 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 48). а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,25%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2021 году работы по капитальному ремонту фасада в части утепления торцевых стен подъезда № 1, 2 многоквартирного дома, ремонт и (или) восстановление крылец входных групп в подъезды (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада).

Голосовали: «за» - 70,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Утвердить ориентировочный перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 6 727 500,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения капитального ремонта общего имущества.

Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 67,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,52%;

Решение принято.

- 4 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 69,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,94%;

Решение принято.

- 5 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

- ведение строительного контроля;

- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;

- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;

- осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту фасада;

- организовать приемку выполненных работ.

Голосовали: «за» - 70,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;

- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 69,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,94%;

Решение принято.

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ избрать: Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 48), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 68,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,58%;
Решение принято.

- 8 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3 – х собственников:
- Лим Ирина Константиновна (собственник кв. № 45);
- Иванова Анастасия Ивановна (собственник кв. № 48);
- Гутов Олег Викторович (собственник кв. № 52).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

- 9 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Иванову Анастасию Ивановну (собственника кв. № 48).

Голосовали: «за» - 97,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,25%;
Решение принято.

- 10 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2)

Голосовали: «за» - 68,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,25%;
Решение принято.

- 11 Уполномочить Гутова Олега Викторовича (собственника кв. № 52) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сметная документация - 58 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 102 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО