

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/3 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 2 489,5 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 124 180,06 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 186 818,42 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 030 354,26 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 106 152,28 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 50 311,34 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 157 939,39 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 153 059,09 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,74 | 34 653,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,80 | 15 932,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,98 | 79 265,68 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 6,29 | 125 271,64 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,64 | 32 662,24 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 9 161,36 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 70 303,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,29 | 5 775,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 3 385,72 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 5 178,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 995,80 |

| | | | |
|---|-------|-------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 10,54 | 209 914,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,79 | 15 733,64 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 3 983,20 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,52 | 90 020,32 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 26 488,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,80 | 15 932,80 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,78 | 17 725,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 1,60 | 15 932,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,07 | 40 529,06 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 6,41 | 63 830,78 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,42 | 14 140,36 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 4 680,26 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 35 848,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,12 | 1 194,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 1 692,86 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 2 589,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,13 | 1 294,54 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 10,75 | 107 048,50 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,80 | 7 966,40 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 1 991,60 |

| | | | |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,61 | 45 906,38 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 13 542,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,60 | 15 932,80 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | | 5 500,18 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | | 12 299,05 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | | 10 056,58 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | | 22 455,53 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 839,39 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 7 968,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 7 779,13 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 028,26 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт | | 16,60 | 7 968,00 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 312,55 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 39 693,44 |
| Получено денежных средств | руб. | 38 868,29 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 5 137,70 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м | 0,91 | 26 589,24 |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м | 0,00 | 9 934,20 |

| | | | |
|---|----------|--|------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 3 170,00 |
| 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 152 143,31 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 498 156,85 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 92 083,96 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 49 213,02 |
| - Электроснабжение | руб. | | 356 859,87 |
| Получено денежных средств | руб. | | 574 377,61 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 75 922,55 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 356 859,87 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 59,86 | |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 92 083,96 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 55,86 | |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--|-----------|
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 49 213,02 |