

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.30**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 23.03.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 03.02.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.03.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. холл первого этажа многоквартирного дома по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.30

Площадь помещений всего составляет – 4 799,4 кв.м. из них жилые помещения – 4 799,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 696,7 кв.м., общей площади, что составляет 77,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 102,7 кв.м., что составляет 22,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об установке системы ограничения доступа (далее СОД- домофон).
- 6 О включении в состав общего имущества систему ограничения доступа-домофон (далее СОД- домофон).
- 7 О включении работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества.
- 8 Об утверждении порядка оплаты платы собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме стоимости работ по установке СОД - домофон.
- 9 О восстановлении работоспособности, в том числе замена СОД - домофон в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Голубникова Игоря Алексеевича (собственника кв. № 77); секретарем общего собрания: Шевченко Максима Петровича (собственника кв. № 78), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,21%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:
  - Ашарин Андрей Александрович (собственник кв. № 14);
  - Касьяненко Валерия Сергеевна (собственник кв. № 30);
  - Голубников Игорь Алексеевич (собственник кв. № 77);
  - Шевченко Максим Петрович (собственник кв. № 78).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Голубникова Игоря Алексеевича (собственника кв. № 77).

*Голосовали: «за» - 98,79% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,21%;  
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 75,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,87%;  
Решение принято.*

5 Установить в многоквартирном доме систему ограничения доступа (далее СОД- домофон) за счет средств ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 4,7%;  
«воздержался» -0,93%;  
Решение принято.*

6 Включить систему ограничения доступа-домофон (далее СОД- домофон) без квартирных переговорных устройств в состав общего имущества

*Голосовали: «за» - 67,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 6,56%;  
«воздержался» -2,81%;  
Решение принято.*

7 Включить работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме, с установлением размера платы за техническое обслуживание СОД-домофон за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в размере - 91,53 руб. в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

*Голосовали: «за» - 68,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,62%;  
«воздержался» -2,82%;  
Решение принято.*

8 Утвердить следующий порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме стоимости работ по тех.обслуживанию СОД - домофон (ежемесячный платеж) - в сроки, предусмотренные для внесения платы за жилищно- коммунальные услуги в соответствии с договором управления многоквартирным домом с месяца следующим за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу повестки дня. Сведения о размере платы за техническое обслуживание СОД-домофон включать в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

*Голосовали: «за» - 87,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 7,3%;  
«воздержался» -4,87%;  
Решение принято.*

9 В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД-домофон, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере платы за ремонт СОД- домофон включать в единый платежный документ отдельной строкой.

*Голосовали: «за» - 76,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 16,99%;  
«воздержался» -6,49%;  
Решение принято.*

10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,44%;  
«воздержался» - 2,84%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 119 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Голубников Игорь Алексеевич (собственник кв. № 77)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО