

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 8 048,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 010 355,78	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 143 548,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 515 906,74	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	349 948,78	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277 692,65	
Получено денежных средств	руб.	3 850 312,19	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 303 591,88	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	87 567,68
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,07	197 671,16
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	12 877,60
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,01	258 195,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,24	15 453,12
Содержание системы обеспечения пожарной безопасности	кв. м	2,28	146 804,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,83	439 770,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,01	65 031,88
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	12 877,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,23	207 973,24
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,93	446 208,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,47	30 262,36
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,11	200 246,68
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,18	75 977,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	3 863,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,38	24 467,44

Содержание мусоропровода	кв. м	1,60	103 020,80	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	231 796,80	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	44 749,66	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,13	100 767,22	
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,21	6 760,74	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,09	131 673,46	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,25	8 048,50	
Содержание системы обеспечения пожарной безопасности	кв. м	2,33	75 012,02	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,97	224 392,18	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,03	33 159,82	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	6 760,74	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,29	105 918,26	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	7,07	227 611,58	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,47	15 131,18	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,17	102 054,98	
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,20	38 632,80	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	2 253,58	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,38	12 233,72	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,63	52 476,22	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	118 151,98	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	17 832,80
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	16 642,21
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	243 217,64
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 232,72
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		1 667,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		564,73
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		813 839,25
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 130 261,31
- Электроснабжение	руб.		1 130 261,31
Получено денежных средств	руб.		1 452 373,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		491 726,99
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		1 130 261,31

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	3.00	100 000.00	поддерживающий ремонт под.№1,2,3
2	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	8 200.00	
3	Ремонт козырька надподъездного!	Шт	1.00	90 000.00	п.2
Итого:				198 200.00	