

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул. Югорская, д.7

Количество
этажей: 9

Управляющая
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь
помещений (жилых и
нежилых), кв.м: 11 087,00

с 01.09.2026

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						417 939,17	3,14
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	11,0870	2	3 729,57	0,03
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	11,0870	2	17 309,48	0,13

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	11,0870	2	8 500,41	0,06
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	11,0870	2	23 603,82	0,18
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	11,0870	2	23 603,82	0,18

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	11,0870	2	2 959,97	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	11,087	2	2 959,97	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,1	1	9 204,92	0,07
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	11,087	2	2 959,97	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	11,087	2	23 524,19	0,18
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,9506	2	25 494,11	0,19

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхност и кровли	1,9506	1	66 733,47	0,50
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	19,506	2	16 023,50	0,12
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	19,506	5	149 285,62	1,12
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4226	12	23 372,33	0,18
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер: исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4226	2	3 895,39	0,03
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,4226	12	14 778,63	0,11
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						1 867 982,58	14,04
2.1 Содержание мусоропроводов						215 606,49	1,64
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропров ода	1,26	2	4 677,35	0,04
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	2,69	313	172 010,17	1,29
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,11	313	12 824,55	0,10
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,11	1	2 111,48	0,02

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	2,00	12	16 663,01	0,13
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоро- провода	20	0,2	2 940,95	0,02
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,05	1	827,04	0,01
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,05	12	3 551,94	0,03
2.2 Содержание систем вентиляции						26 563,79	0,20
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	11,087	2	26 563,79	0,20
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						553 869,79	4,17
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	1,77	2	67 266,04	0,51

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	1,4226	2	3 372,76	0,03
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	578,98	1	149 277,75	1,12
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализаци онного лежака	1,700	1	26 728,20	0,20
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	11,087	1	13 799,89	0,10
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	578,98	1	154 263,65	1,16
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 370,84	0,02
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопрово- да	46,8	1	56 671,46	0,43
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопрово- да	46,8	1	27 002,90	0,20
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопрово- да	46,8	2	3 328,66	0,03
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,5	2	49 787,64	0,37
2.4 Содержание систем электрооборудования						104 769,35	0,78
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,85	2	3 235,76	0,02
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	2	12	4 229,76	0,03
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	32,65	1	54 746,18	0,41
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	32,65	1	13 810,16	0,10
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	2 900,82	0,02
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	17	1	11 774,28	0,09
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	11,09	12	14 072,39	0,11

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	3	4	5
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды					30 396,28	0,23
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	666,84	0,005
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	682,24	0,005
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	3 534,20	0,03
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	1 722,43	0,01
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 333,66	0,01
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	2 769,91	0,02
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	923,30	0,007
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	7 027,54	0,05
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,03
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	7 504,47	0,06
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					44 496,53	0,33
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	959,21	0,007
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	850,53	0,006
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	5 831,43	0,04
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	2 463,08	0,02
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	2 200,54	0,02
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	5 941,47	0,04
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	1 841,69	0,01
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	11 349,91	0,09
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	6 454,74	0,05
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	6 603,93	0,05
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					43 073,39	0,32
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	3 270,04	0,02
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	3 247,48	0,02
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	3 743,53	0,03
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 811,04	0,02
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	1	113,36	0,001
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	4 708,85	0,04
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	12 986,90	0,10
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 695,16	0,04
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	6 497,03	0,05

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						12 475,11	0,09
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,04	12	4 692,09	0,04
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	4	0,3	3 212,79	0,02
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 570,23	0,03
2.9 Содержание и ремонт лифтов						836 731,85	6,28
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудова- нием жилых этажей	5	12	3 122,90	0,02
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов		1лифт	5	12	684 437,56	5,14
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт	5	1	119 610,29	0,90
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования		1 лифт	5	1	29 561,10	0,22
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						1 462 515,38	10,99
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						970 955,02	7,29
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	20,006	300	729 877,71	5,49
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	20,006	2	9 806,60	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	20,006	24	126 084,95	0,95
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подокон- ников	0,205	24	2 603,11	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,18	24	1 835,24	0,014
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электро- счетчиков слаботоч- ных устройств	0,484	1	152,52	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	779,26	0,006
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,324	1	172,69	0,001
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	20,006	1	7 082,22	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	100 кв. м отопитель- ных приборов	0,25	24	3 991,49	0,03
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	24,5	1	3 860,19	0,03

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	40,32	1	20 548,48	0,154
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	44,8	1	30 477,64	0,229
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	44,8	1	18 474,46	0,139
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 504,14	0,02
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	2,8957	12	8 126,72	0,06
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	1,4226		4 577,60	0,03
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						446 752,16	3,36
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		1 шт	5	145	23 299,96	0,18
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,06086	72,5	28 767,64	0,22
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,06086	145	106 561,69	0,80
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,06086	48	96 377,78	0,72
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	6,086	48	13 225,36	0,10
3.2.6	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,05	145	13 422,81	0,10
	в теплый период года:						
3.2.7	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		1 000 кв.м. территории	0,6086	154	29 029,71	0,22
3.2.8	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,05	154	7 127,97	0,05
3.2.9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		100 кв.м	2,07	154	18 930,82	0,14
3.2.10	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,0104	51	7 925,74	0,06
3.2.11	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода		на 100 кв.м.	10,404	2	5 257,39	0,04
3.2.12	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,010404	2	363,44	0,003
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						17 136,90	0,13
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	11,087	2	9 939,35	0,07
3.3.2	Окраска урны		1 урна	5	0,5	2 399,19	0,02
3.3.3	Окраска скамейки		1 скамейка	5	1	4 798,36	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	3	4	5
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					27 671,30	0,21
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	11,087	12	27 671,30	0,21
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					238 479,89	1,79
4.1	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,992	6	2 957,45	0,02
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	49,8	6	4 141,69	0,03
4.3	Утилизация	1 куб.м	99,6	6	37 617,71	0,28
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	99,6	6	193 763,04	1,46
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					187 369,59	1,41
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	11,087	12	187 369,59	1,41
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					497 103,07	3,74
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	11,087	12	497 103,07	3,74
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					270 079,32	2,03
ИТОГО:					4 943 469,00	37,14

* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 01.04.2019 №1

*** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /