

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 16 935,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	624 018,52	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 082 081,30	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 555 509,47	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	722 142,51	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	808 423,74	
Получено денежных средств	руб.	8 007 979,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	698 120,70	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	478 266,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	516 203,18
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	151 744,77
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	27 097,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	23 032,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	90 775,89
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	180 196,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	21 677,82
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	62 323,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	915 888,06

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	436 266,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	63 678,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 774,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 039 180,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	527 042,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	59 614,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	222 197,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	29 807,01

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	243 875,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	264 198,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,49	100 937,37
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 548,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 516,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	46 065,38
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	92 130,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	10 838,91
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	31 839,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,33	428 814,46
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	222 875,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,27	18 290,66

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	6 774,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	529 751,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	268 263,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,28	18 968,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	113 808,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,05	3 387,16

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			178 197,73
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			107 617,13
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			46 028,14
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			476 580,74

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 763,69
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	254 227,22
Получено денежных средств	руб.	252 940,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 050,84

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00	197 654,42
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	56 572,80

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 443,37
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	102 312,32
Получено денежных средств	руб.	101 874,46

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 881,23
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,14	28 200,55
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,09	18 071,10
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	939,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	55 101,67
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		718 529,63
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 556 321,39
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		512 314,44
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		300 030,15
- Электроснабжение	руб.		1 743 976,80
Получено денежных средств	руб.		3 012 248,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		262 602,24
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 743 976,8
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		512 314,44
Вид коммунальной услуги	-		Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)

Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			300 030,15

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	32.90	26 320.00	Кв. 33
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	31.40	25 120.00	Кв. 245
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	80.60	64 480.00	Кв. 252
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.20	6 560.00	Кв. 230
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.50	5 037.50	Кв. 230
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.70	4 417.50	Кв. 197
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.80	7 840.00	Кв. 61
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	0.50	387.50	Кв. 61
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.40	6 720.00	Кв. 32
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	18.20	14 105.00	Кв. 245
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	20.90	16 197.50	Кв. 87
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.00	12 800.00	Кв. 87
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.20	11 780.00	Кв. 16
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.70	13 360.00	Кв. 218
15	Ремонт кровли!	м2	40.00	15 976.80	ЭКП ливневки 7.8.4.5 под.000027571
16	Ремонт козырька балконного!	м2	4.55	12 512.50	Кв. 245
Итого:				243 614.30	