

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.5/1
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			636 714,53		
1	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 74 балкон
2	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 87 балкон
3	Ремонт отмостки!	м2	15	24 442,50	01.01.2019-31.12.2019	главный фасад
4	Ремонт деформационного шва	пог. м	37	66 188,56	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт подъезда	Под	1	325 898,79	01.01.2019-31.12.2019	п.5
6	Штукатурка фасада!	м2	20	30 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
7	Ремонт экрана балконного!	м2	4,43	12 684,68	01.01.2019-31.12.2019	
8	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.8
9	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.7
2	Электротехнические в т.ч.			50 540,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 340,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена светильников	Шт	56	39 200,00	15.02.2019-15.12.2019	п.1-8
ИТОГО:				687 254,53		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			918 447,05		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Установка окна!	м2	9,9	99 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	12 шт (1,1*0,75) п. 1,2,3,4,5,6,8

3	Установка двери!	Шт	7	390 431,21	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Входные в подъезд п. №2-8 (2,64 м2)
4	Установка двери!	Шт	2	79 015,84	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Входные в подвал п. №1,8 (1,87 м2)
2	Электротехнические в т.ч.			80 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				998 447,05		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						