

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Губкина ул, д.9
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 02.09.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 922,7 кв.м. из них
жилые помещения – 4 922,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 029,2 кв.м., общей площади, что
составляет 81,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 893,5 кв.м., что составляет 18,15% голосов от общего
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О предоставлении в пользование (аренду) части земельного участка многоквартирного дома № 9 по ул. Губкина площадью 17,85 кв.м. для размещения торгового павильона «Овощи-фрукты».
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Рахматову Фирузу Шарифовну (собственника кв. № 45), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,46%;
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:
 - Пруссаков Евгений Константинович (собственник кв. № 42);
 - Рахматова Фируза Шарифовна (собственник кв. № 45);
 - Лукьянчикова Мария Александровна (собственник кв. № 50);
 - Джумалиева Гулназ Семедовна (собственник кв. № 58).

*Голосовали: «за» - 97,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,46%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Лукьянчикову Марию Александровну (собственника кв. № 50).

Голосовали: «за» - 97,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,46%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 77,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,03%;
Решение принято.

5 Уполномочить Лукьянчикову Марию Александровну (собственника кв. № 50) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 98,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,82%;
Решение принято.

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия пользования общим имуществом определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,36%;
«воздержался» - 4,49%;
Решение принято.

7 Предоставить в пользование (аренду) индивидуальному предпринимателю Новрузову Сайяр Мамед оглы (ОГРНИП 304860207700360) часть общего имущество в многоквартирном доме, а именно часть земельного участка многоквартирного дома № 9 по ул. Губкина площадью 17,85 кв.м. для размещения торгового павильона «Овощи-фрукты» на условиях соблюдения санитарных норм и правил при эксплуатации объекта.

Голосовали: «за» - 72,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,03%;
«воздержался» - 4,31%;
Решение принято.

8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

Голосовали: «за» - 74,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,5%;
«воздержался» - 4,56%;
Решение принято.

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,16%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 104 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО