

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 01.03.2025

01.03.2025

Серия: 125; Этажность: 5

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут г, Пушкина ул, д.8/3		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	3,98
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,24
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	4,57
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	1,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	1,44
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	1,41
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,92
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,21
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	14,76
12	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	6,72
13	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,26
14	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,22
15	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	4,01
16	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,5
17	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,52
Итого:		43,61

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)	руб./кв. м. в месяц	0,66	Акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015
2	Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	уб.за 1 квартиру в месяц	110	Протокол ОСС № 1 от 16.01.2024
3	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	уб.за 1 помещение в месяц	90	Протокол ОСС № 1 от 16.01.2024