

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, дом № 45,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 16 ноября 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Денисенко Н.В., собственник жилого помещения - квартиры № 107.

Дата начала голосования - 1 ноября 2009г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16.00 ч. 10 ноября 2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г.Сургут, ул.  
Энергетиков, 45, кв.107.

Дата и место подсчета голосов - 16.11.2009г., г.Сургут, ул.Энергетиков, 45, кв.107.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 3767,71 кв.м. или 3767,71  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
3554,37 голосов, что составляет - 94,34 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня  
общего собрания собственников помещений:

1. О выходе многоквартирного дома № 45 по ул.Энергетиков из Товарищества собственников жилья «Энергетик-5».
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении Положения о Совете Старших по дому.
10. О выборе в Совет Старших по дому.
11. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений.
12. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

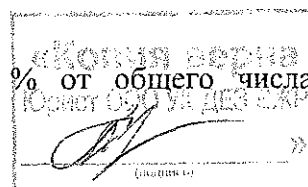
1. Выйти многоквартирному дому № 45 по ул.Энергетиков из Товарищества собственников жилья «Энергетик-5».

Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.

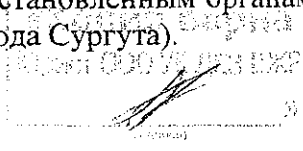
Не участвовали в голосовании 5,66 %.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов - 53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.



2. Изменить способ управления многоквартирным домом № 45 по ул. Энергетиков.  
Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.  
Не участвовали в голосовании 5,66 %.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
3. Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района.  
Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.  
Не участвовали в голосовании 5,66 %.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 45 по ул. Энергетиков с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».  
Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.  
Не участвовали в голосовании 5,66 %.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 45 по ул. Энергетиков с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».  
Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.  
Не участвовали в голосовании 5,66 %.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
6. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.  
Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.  
Не участвовали в голосовании 5,66 %.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
7. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Энергетиков.  
Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.  
Не участвовали в голосовании 5,66 %.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
8. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).



Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.

Не участвовали в голосовании 5,66 %.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

9. Утвердить Положение о Совете Старших по дому.

Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.

Не участвовали в голосовании 5,66 %.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

10. Избрать в Совет Старших по дому: Денисенко Н.В. (кв.107), Ступницкая И.А. (кв.67), Смагина И.П. (кв.72).

Голосовали: «за» - 53,79 %, «Против» - 40,55 %, «Воздержался» - 0 %.

Не участвовали в голосовании 5,66 %.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов -53,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

11. Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 92,98 %, «Против» -0 %, «Воздержался» - 0 %.

Не участвовали в голосовании 7,02 %.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов -92,98 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

12. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: доверить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений: Исупова Р.П. (кв. 77), Павлюкова Н.П. (кв.101).

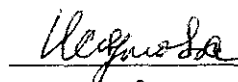
Голосовали: «за» - 92,98 %, «Против» -0 %, «Воздержался» - 0 %.

Не участвовали в голосовании 7,02 %.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов -92,98 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:

 Исупова Р.П.

 Павлюкова Н.П.

