

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 15 782,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	571 345,69	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 442 133,19	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 100 097,30	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	681 786,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	660 266,25	
Получено денежных средств	руб.	7 338 264,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	675 214,84	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,83	173 287,46
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,94	373 088,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,38	35 983,19
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,68	632 546,57
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,46	43 558,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	44 505,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	16 097,74
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,77	356 991,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	340 893,36

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	340 893,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	6 628,48
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	311 538,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,95	563 420,97
Содержание мусоропровода	кв. м	1,59	150 561,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	64 390,97
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	189 385,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	159 083,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,31	29 354,71
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,82	172 340,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	374 982,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	1 893,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,29	27 460,85
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	18 938,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	369 301,14

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,45	516 074,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	15 150,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	128 781,94
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,40	37 877,04
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,94	278 396,24
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	18 938,52
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	18 938,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	128 781,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	740 496,13
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,78	73 860,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	12 310,04

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	372 219,36
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	119 582,22
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	16 724,63
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	151 740,04

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 914,15
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	50 481,14
Получено денежных средств	руб.	49 811,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 583,34
---	------	----------

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	50 481,14

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		6 914,95
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		77 644,08
Получено денежных средств	руб.		77 434,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		7 124,93

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	2 200,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	75 444,08

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		229 443,48
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 745 271,31
- Электроснабжение	руб.		1 745 271,31
Получено денежных средств	руб.		1 808 325,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		166 389,25

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф		руб. 2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,45	2,67
ночная зона		руб. 1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 745 271,31

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	189 385,20	230 949,40	-41 564,20

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена задвижки!	Шт	3,00	9 989,40	ТС Ду80
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,00	16 800,00	Кв. 140
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,00	18 400,00	Кв. 24

4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	48.00	38 400.00	Кв. 167
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38.00	30 400.00	Кв. 108
6	Ремонт стыка межпанельного!		12.00	9 600.00	Кв. 140
7	Ремонт стыка межпанельного!		12.00	9 600.00	Кв. 130
8	Ремонт стыка межпанельного!		12.00	9 600.00	Кв. 134
9	Ремонт стыка межпанельного!		12.00	9 600.00	Кв. 138
10	Ремонт стыка межпанельного!		16.20	12 960.00	Кв. 142
11	Ремонт стыка межпанельного!		12.00	9 600.00	Кв. 126
12	Ремонт стыка межпанельного!		5.50	4 400.00	Кв. 155
13	Ремонт стыка межпанельного!		9.00	7 200.00	Кв. 159
14	Ремонт стыка межпанельного!		23.50	18 800.00	Кв. 105
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	12 800.00	Кв. 156
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	12 800.00	Кв. 172
Итого:				230 949.40	