Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.10		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 172,6		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 862,95
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 058 894,36
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 549 202,93
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	180 256,32
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	329 435,16
Получено денежных средств	руб.	2 047 128,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	181 628,85

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	3 504,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	180 256,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,36	218 310,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,33	16 523,50
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 014,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,14	357 508,37
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,38	269 383,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	35 049,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	8 512,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,49	174 748,49
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	23 533,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	39 556,25

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	40 056,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	12 517,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,43	271 886,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	68 096,83

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27		184 994,10
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		62 321,46
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		9 826,68
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		72 292,92

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 194,19
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	24 033,84
Получено денежных средств	руб.	24 090,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	2 137,41

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	24 033,84

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 643,89
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	18 000,00
Получено денежных средств	руб.	18 043,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	1 600,85

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 000,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 987,31
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	460 751,55
- Электроснабжение	руб.	460 751,55
Получено денежных средств	руб.	461 769,00

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец	руб.			40 969,86
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	**-**			**Электроснабжение**
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			460 751,55