Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень работ и услуг по управлению многоквартрным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: **ул.Быстринская, д. 6**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Этажность: **9**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **16 250,80**

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**570 426,56**	**2,93**
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 731,58	0,04
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	30 827,14	0,16
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	16,2508	2	22 203,49	0,11

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	24 661,73	0,13
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	61 654,29	0,32
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 731,58	0,04
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 731,58	0,04
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	14 848,11	0,08
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 731,58	0,04
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	31 681,50	0,16

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,3566	2	31 596,84	0,16
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	1,3566	1	39 561,04	0,20
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	13,566	2	7 943,67	0,04
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	13,566	5	161 355,81	0,83
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0032	12	58 649,42	0,30
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0032	2	9 774,91	0,05
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,0032	12	44 742,29	0,23
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**2 612 476,71**	**13,38**
2.1 Содержание мусоропроводов						**261 466,29**	**1,34**
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,175	2	906,32	0,005
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	3,60	313,00	190 264,66	0,98
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,28	313,00	26 169,04	0,13
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,28	1,00	1 353,93	0,007
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	1,80	12,00	39 211,18	0,20
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	17,5	0,2	2 375,53	0,01
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,03	1	528,74	0,003

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,3	1	656,89	0,003
2.2 Содержание систем вентиляции						**42 128,70**	**0,22**
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	42 128,70	0,22
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**735 462,68**	**3,77**
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	2,37	2	139 619,87	0,72
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	2,0032	2	3 874,81	0,02
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	600,96	1	189 623,02	0,97
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	5,640	1	119 543,05	0,61
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	16,2508	1	18 153,13	0,09
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	600,96	1	221 273,15	1,13

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	3 288,32	0,02
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,08	1	21 486,61	0,11
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,08	1	15 481,85	0,08
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,08	2	1 223,25	0,01
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,07	2	1 895,62	0,01
2.4. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**251 358,35**	**1,30**
2.4.1	Осмотр электрооборудо-вания и теле-коммуникацион-ного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	1,19	2	12 994,75	0,07
2.4.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	4 367,98	0,02
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	39,375	1	143 822,78	0,74
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	39,375	1	36 308,86	0,19
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 328,47	0,02
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	23,87	1	19 776,11	0,10
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	16,2508	12	30 759,40	0,16
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**72 985,87**	**0,38**
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	2 453,94	0,013
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	2 175,90	0,011
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	13 005,87	0,07
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	5 493,43	0,03
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 453,94	0,01
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	8 834,18	0,05
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	2 453,94	0,013
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	29 664,50	0,15
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	5 061,11	0,03
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 389,06	0,007
2.6. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						**69 186,34**	**0,35**
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	6 319,50	0,03
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 801,75	0,01
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	17 584,01	0,09
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	2 829,41	0,01
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	105,32	0,0005
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	5 687,55	0,03
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	23 766,89	0,12

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	5 213,44	0,03
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	4 878,47	0,03
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						**18 627,44**	**0,07**
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,06	12	12 968,09	0,07
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	6	0,3	3 308,41	0,02
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,01
2.8. Содержание и ремонт лифтов						**1 161 261,04**	**5,95**
2.8.1	Организация системы диспетчеркого контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	36 075,36	0,18
2.8.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	7	12	919 624,34	4,72
2.8.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	7	1	165 721,18	0,85
2.8.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	7	1	39 840,16	0,20
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**2 969 045,89**	**15,22**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**1 901 787,02**	**9,76**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	26,963	300	1 472 938,30	7,55
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	26,963	2	13 985,18	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	26,963	24	287 694,97	1,48
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,369	24	4 957,99	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,63	24	6 796,77	0,035
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,7623	1	254,17	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 268,54	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	2,08	1	1 173,05	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	26,963	1	10 099,96	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,1176	24	1 986,74	0,01
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользоания - 1 раз в год	10 шт.	34,1	1	5 685,10	0,03
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	27,675	1	14 924,10	0,077
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	22 135,52	0,114
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	33 544,41	0,172
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 649,70	0,01
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	2,0032	12	14 871,95	0,08
3.1.6	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	2,0032		6 820,57	0,03

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2	3	4	5	6	7
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					**929 135,38**	**4,75**
	в холодный период года:					
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	8 642,03	0,04
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,20387	72,5	85 633,25	0,44
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,20387	145	364 225,48	1,87
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,20387	48	286 889,91	1,47
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	21,087	48	38 005,31	0,19
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,7	145	24 348,90	0,12
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,08	145	16 030,95	0,08
3.2.8	Очистка от снега спортивной площадки -1 раз в месяц	1000 кв.м.	0,26	6	353,08	0,002
	теплый период года:					
3.2.9	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	2,0387	154	43 552,32	0,22
3.2.10	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,08	154	12 161,40	0,06
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,7	154	6 826,46	0,04
3.2.12	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,019319	51	31 399,26	0,16
3.2.13	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	19,319	2	10 347,40	0,05
3.2.14	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,019319	2	719,63	0,004
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**60 593,56**	**0,31**
3.3.1	Осмотр состяния и выявление повреждений, устраниение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	26 797,67	0,14
3.3.2	Окраска МАФ (качели, карусель, рукоход, горка, песочница)	1МАФ	6	1	8 020,10	0,04
3.3.3	Окраска детского игрового комплекса	1шт	1	1	2 227,80	0,01
3.3.4	Окраска урн, скамей, хоз.стоек	1шт	20	1	11 161,74	0,06
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	195,308	1	12 386,25	0,06
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**77 529,93**	**0,40**
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	16,2508	12	77 529,93	0,40
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холоднй период года)					**404 115,27**	**2,08**
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	3,4347	6	3 109,33	0,02
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	85,8675	6	7 547,59	0,04
4.3	Утилизация	1 куб.м	343,47	6	90 798,08	0,47
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	343,47	6	302 660,27	1,55
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**310 490,32**	**1,59**
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	16,2508	12	310 490,32	1,59
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**767 528,85**	**3,94**
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	16,2508	12	767 528,85	**3,94**
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	16 250,80		**809 165,03**	**4,15**
	ВСЕГО:				**8 445 248,63**	**43,29**

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ /_____/