

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.13/1                                                                                                                                                                                                |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 638,31                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 157 929,84                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 500 474,86                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 370 915,22                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 157 174,99                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     |                                      |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 485 751,47                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 172 653,23                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,08                                 | 3 492,78                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,67                                 | 29 252,01                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,19                                 | 8 295,35                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 9,26                                 | 404 289,01                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 5,03                                 | 219 608,39                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 59 377,22                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,26                                 | 11 351,53                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 20 520,07                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,71                                 | 30 998,40                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,76                                 | 33 181,39                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 157 174,99                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                  | кв. м    | 4,53                                 | 197 778,53                          |                                     |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 3,73                                 | 162 850,76                          |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                                            | кв. м    | 0,17                                 | 7 422,15                            |                                     |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                                                  | кв. м    | 0,20                                 | 8 731,94                            |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                                                        | кв. м    | 3,98                                 | 173 765,69                          |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |                                     |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |          |                                      |                                     |                                     |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                   |          |                                      |                                     |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                              |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 01.01.2024                           | 01.07.2024                          |                                     |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023                                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                     |                                     |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023                                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                     |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023                                                                                                                                                                             |          |                                      |                                     |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                     |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 16 220,52                            |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 155 497,20                           |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 153 840,53                           |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 17 877,19                            |                                     |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)                                                                                                                                                                                                              | Квартира | 0,00                                 | 127 991,22                          |                                     |
| Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)                                                                                                                                                                   |          | 0,00                                 | 27 505,98                           |                                     |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 2 463,93                             |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 17 378,70                            |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 17 776,85                            |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 2 065,78                             |                                     |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ                                                                                                                                                                                                                                            | кв. м    | 0,62                                 | 17 378,70                           |                                     |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                                                                                         |          |                                      |                                     |                                     |

|                                                                 |      |            |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                  | руб. | 113 322,67 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 744 371,48 |
| - Электроснабжение                                              | руб. | 744 371,48 |
| Получено денежных средств                                       | руб. | 768 401,31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)               | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                   | руб. | 89 292,84  |

| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |      |            |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------------|--|
| Вид коммунальной услуги                                                                             |      | -          | Электроснабжение |  |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |      |            |                  |  |
| Действие тарифа                                                                                     |      | 01.01.2024 | 01.07.2024       |  |
| однотарифный тариф                                                                                  | руб. | 2,43       | 2,63             |  |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                         |      |            |                  |  |
| дневная зона                                                                                        | руб. | 2,45       | 2,67             |  |
| ночная зона                                                                                         | руб. | 1,19       | 1,3              |  |
| Единица измерения                                                                                   |      | -          | кВт*ч            |  |
| Начислено потребителям                                                                              |      | руб.       | 744 371,48       |  |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ              | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание  |
|--------|------------------------|----------|-------|--------------------|-------------|
| 1      | Установка светильника! | шт       | 3.00  | 630.00             | Замена ламп |
| 2      | Замена задвижки!       | шт       | 2.00  | 6 659.60           | ТС Ду80     |
| Итого: |                        |          |       | 7 289.60           |             |