

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 8 201,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481 204,14	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 871 997,42	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 277 159,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	347 398,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	247 438,58	
Получено денежных средств	руб.	4 046 412,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 788,65	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	13 777,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	42 317,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	375 938,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	45 270,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	155 492,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	389 716,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	347 398,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	139 746,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	16 730,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	19 682,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 920,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	384 795,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	751 876,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	665 273,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	64 952,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	15 746,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	130 889,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	60 032,04

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	40 687,46
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	34 424,40
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	4 117,00
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	168 209,72

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 393,29
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 138,36
Получено денежных средств	руб.	28 379,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 151,70

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	27 138,36

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 426,48
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	35 838,71
Получено денежных средств	руб.	38 357,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 908,13

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	34 838,71

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	795 565,74
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 177 611,20
- Водоотведение	руб.	914 649,57
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	891 946,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	777 912,19
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	277 997,00
- Холодное водоснабжение	руб.	523 496,39
- Электроснабжение	руб.	791 609,34
Получено денежных средств	руб.	4 622 695,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 480,96

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	791 609,34			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	914 649,57			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			

Начислено потребителям	руб.	891 946,71			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	777 912,19			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	277 997			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	523 496,39			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	5.00	1 596.70	ЭКП
2	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	30 800.00	3 под1шт,4под-2шт,1 под-1шт,
3	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	57.00	46 009.95	
4	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 24
5	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 65
6	Ремонт кровли!	м2	15.00	5 877.60	ЭКП РЭУ-1
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 200.00	Кв. 13
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 200.00	Кв. 14
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 200.00	Кв. 17
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 200.00	Кв. 18
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 200.00	Кв. 21
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 22
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.00	8 800.00	Кв. 84
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.00	8 800.00	Кв. 76
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.00	8 800.00	Кв. 93
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 93
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.00	7 200.00	Кв. 52
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.00	5 600.00	Кв. 16
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.00	7 200.00	Кв. 49
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.50	5 200.00	Кв. 45
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.50	5 200.00	Кв. 8
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.00	7 200.00	Кв. 41
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.50	3 600.00	Кв. 98
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	29.00	23 200.00	Кв. 52
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 56
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	19.50	15 600.00	Кв. 48
Итого:				306 684.25	