

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Республики ул, д.84**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 01.06.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.03.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.05.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:30 часов возле 5 подъезда МКД по адресу Сургут г, Республики ул, д.84

Площадь помещений всего составляет – 8 485,9 кв.м. из них жилые помещения – 8 032,3 кв.м.; нежилые помещения – 453,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 869,1 кв.м., общей площади, что составляет 69,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 616,8 кв.м., что составляет 30,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 6 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Нажмидинова Илхомжон Ахмаджоновича (собственника кв. № 67), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 1,87%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:
  - Кутник Лариса Викторовна (собственник кв. № 60);
  - Нажмидинов Илхомжон Ахмаджонович (собственник кв. № 67);
  - Тоскина Елена Витальевна (собственник кв. № 89);
  - Коньшева Татьяна Борисовна (собственник кв. № 164).

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 1,49%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Кутник Ларисе Викторовне (собственника кв. № 60).

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,49%;  
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Конышеву Татьяну Борисовну (собственника кв. № 164) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,12%;  
Решение принято.*

- 5 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта:  
- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2032-2034 г.г. на более ранний период, и запланировать выполнение работ в 2023-2025 г.г.

*Голосовали: «за» - 67,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,29%;  
Решение принято.*

- 6 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 67,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,17%;  
«воздержался» - 1,07%;  
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Кутник Ларису Викторовну (собственника кв. № 60), а в случае ее отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,05%;  
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,05%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 176 л.;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по  
доверенности № 30 от 10.08.2022  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО