

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 8 995,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 854,42	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 866 649,38	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 361 363,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	388 596,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	118 411,52	
Получено денежных средств	руб.	3 821 356,65	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 147,15	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	50 733,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	76 639,96
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,93	208 331,15
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	542 956,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	429 615,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	218 046,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	16 191,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	146 803,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	18 350,41
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	21 588,72

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	388 596,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	488 984,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,54	58 289,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	28 065,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	3 238,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	999 557,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,50	53 971,80

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	36 863,94
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	20 680,22
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	14 455,87
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	46 411,49

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 247,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	29 255,04
Получено денежных средств	руб.	28 768,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 733,90

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	29 255,04

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 385,16
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 679,03
Получено денежных средств	руб.	26 541,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 522,30		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	26 679,03	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 580,38		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	951 569,08		
- Электроснабжение	руб.	951 569,08		
Получено денежных средств	руб.	982 757,12		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 392,34		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф		руб. 2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона		руб. 2,45	2,67	
ночная зона		руб. 1,19	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	951 569,08		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.00	19 200.00	Кв. 19 ремонт температурных шва
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.80	13 920.00	Кв. 28 ремонт температурных шва
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.00	4 800.00	Кв. 28
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4.00	3 200.00	Кв. 45
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39.50	31 600.00	Кв. 68
6	Ремонт козырька балконного!	м2	3.52	9 680.00	Кв. 28
7	Ремонт шва температурного!	м2	19.13	161 552.85	Кв. 28
Итого:				243 952.85	