

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 39, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Сургут

« 10 » апреля 2020г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 39 (холл 1-го этажа).

Очная часть собрания состоялась « 28 » февраля 2020 г. в 19 час. 00 мин. Список присутствующих лиц приложен к протоколу (Приложение 1).

Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » февраля 2020 г. по « 03 » апреля 2020г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 10 » апреля 2020г. с 09-00 до 10 час.00 мин. г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 39 кв. № 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Иваниско Лина Валентиновна собственник помещения кв. № 23, договор передачи квартиры в собственность № 1-4356 от 13.10.08, зарег. 05.12.2008г.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 39, собственники владеют 3055,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 39 приняли участие собственники, владеющие 2159,57 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,68 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов и оформления протокола общего собрания.
3. Принятие решения о передаче в возмездное пользование Иваниско Юрию Николаевичу зарегистрированному по квартире №23 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №39 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения №6, на поэтажном плане площадью 15.5 кв.м. расположенного на втором этаже.
4. Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, площадью 15.5 кв.м., расположенного на втором этаже дома №39 по улице Маяковского.
5. Определение условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.
6. Установление порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых собственниками решениях.
7. Установление места хранения протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме.

1. По первому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2159,57 голосов, что составляет - 100,0 % от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет - 0% от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от числа голосов участников.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иваниско Лину Валентиновну- собственника кв. № 23, секретарем внеочередного общего собрания Федосеева Александра Николаевича- собственника кв. № 87.

2. По второму вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2159,57 голосов, что составляет – 100,0 % от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет - 0% от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0% от числа голосов участников.

Принято решение: Для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания собственников и иных

документов связанных с проведением общего собрания собственников помещений избран следующий состав счетной комиссии:

1. Иваниско Лина Валентиновна- собственника кв. № 23

2. Ускова Татьяна Алексеевна- собственника кв. № 163.

По третьему вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2159,57 голосов, что составляет 70,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Передать в возмездное пользование Иваниско Юрию Николаевичу зарегистрированной по квартире № 23 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения № 6, на поэтажном плане площадью 15.50 кв.м. расположенного на втором этаже.

4. По четвертому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2159,57 голосов, что составляет 70,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить лицом, ответственным которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, площадью 15,50 кв.м., расположенного на втором этаже дома № 39 по улице Маяковского, управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (юридический адрес: г. Сургут, ул. Федорова д. 5/3).

5. По пятому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2159,57 голосов, что составляет 70,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить следующие условия договора об использовании общего имущества многоквартирного дома:

а) срок договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от 1 до 5 лет (определяется уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня). По истечении срока договора в случае отсутствия нарушений со стороны пользователя общего имущества прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, условий договора, а также установленных законодательством РФ норм и правил, равно как в случаях изменения организационно-правовой формы и исполнительного органа пользователя, изменения способа управления домом, выбора иной управляющей организации и т.п., на основании заявления пользователя договор подлежит продлению (заключению) без повторного проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по настоящему решению (далее протоколу);

б) денежные средства, получаемые уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, от пользователя по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за минусов расходов уполномоченного лица, направляются на нужды данного многоквартирного дома;

в) размер платы по договору об использовании общего имущества многоквартирного дома и прочие условия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяются уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, при этом размер платы по договору должен быть не менее размера установленной арендной платы за пользование аналогичным муниципальным имуществом.

6. По шестому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2159,57 голосов, что составляет – 100,0 % от числа голосов участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет - 0,0% от числа голосов участников.

Принято решение: Установить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и об итогах голосования - путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2159,57 голосов, что составляет - 100,0 % от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет - 0% от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет - 0,0% от числа голосов участников.

Принято решение: Установить местом хранения копий протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме - у инициатора проведения внеочередного общего собрания - собственника кв. № 23 по ул. Маяковского д. № 39.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на очной части ОСС.
2. Реестр собственников.
3. Копия сообщения о проведении собрания.
4. Решения собственников.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:



Иваниско Л. В. собственник кв. № 23

Федосеев А. Н. собственник кв. № 87

Иваниско Л. В. собственник кв. № 23

Ускова Т. А. собственник кв. № 16