

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 12 279,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	467 392,29	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 845 126,47	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 226 774,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	464 176,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	154 175,71	
Получено денежных средств	руб.	5 773 198,46	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	539 320,30	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,10	9 823,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	7 859,07
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,19	18 665,30
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,61	452 879,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	3 929,54
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,38	430 284,19
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,88	1 068 833,79
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,63	61 890,19
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,38	332 045,79
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,89	87 432,18
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	35 365,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	307 486,19
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	400 812,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	144 410,45
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,29	28 489,14

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,30	225 948,32
Содержание мусоропровода	кв. м	1,49	146 375,22

с 01.09.2024 по 31.12.2024

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,10	4 911,92
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	3 929,54
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,19	9 332,65
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,70	230 860,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,04	1 964,77
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,47	219 562,82
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,10	545 223,12
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,64	31 436,29
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,45	169 461,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,19	58 451,85
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,37	18 174,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,19	156 690,25
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	200 406,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	73 678,80
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,30	14 735,76
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,34	114 938,93
Содержание мусоропровода	кв. м	1,52	74 661,18

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	28 958,38
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	27 023,37
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	98 193,96

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	46 150,61
Получено денежных средств	руб.	42 207,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 942,95

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	22 573,49
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	23 577,12
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 437,96	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 800,00	
Получено денежных средств	руб.	28 569,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 668,87	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 008,51	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 209 636,59	
- Электроснабжение	руб.	1 209 636,59	
Получено денежных средств	руб.	1 260 858,32	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 786,78	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 209 636,59	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"			
Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-5 094 796.57	601 218.96	770 104.00	-5 263 681.61

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	30 800.00	этаж 5,6,7,8
2	Экспертиза строительно-техническая	усл.	1.00	115 000.00	для актуализации кап ремонта крыши
3	Штукатурка фасада!	м2	26.00	84 500.00	Кв. 102
4	Ремонт козырька балконного!	м2	4.60	12 650.00	Кв. 32
5	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	31 820.00	установка

6	Штукатурка фасада!	Объект	1.00	165 084.00	цоколь при благоустройстве
7	Прочистка канала вентиляционного	Шт	3.00	118 800.00	кв.38
8	Ремонт плиты парапетной!	Шт	1.00	50 000.00	
9	Покраска фасада	усл.	1.00	30 000.00	и цоколя
10	Покраска бордюров	усл.	1.00	5 000.00	
11	Штукатурка фасада!	м2	45.00	146 250.00	Кв. 7
Итого:				789 904.00	