

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 674*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	879 085,67	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 767 443,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 405 053,11	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	273 917,33	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	88 469,63	
Получено денежных средств	руб.	2 822 380,53	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	824 148,72	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	349 471,54
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 481,15
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	176 938,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	250 356,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	53 595,41
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	99 848,98
Содержание подвалов	кв. м	0,25	18 354,60
Содержание крыш	кв. м	1,31	96 178,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 304,14
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	218 786,81
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	140 229,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	16 886,21
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	93 975,53

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	643 879,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 670,92
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 949,54
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	130 684,73
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	49 190,35
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	47 721,96
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	13 215,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	29 567,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 672,08
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 070,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	26 030,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	12 280,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	333,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 735,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 876,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 471,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	60 603,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 072,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 134,65
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 560,63
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 334,88

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 601,86
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	32 904,79

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	32 544,33
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	38 123,70
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 643,32
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	4 158,28

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 668,00
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	33 583,87
Получено денежных средств	руб.	34 250,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 001,33

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	33 583,87
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 476 845,49
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 649 247,17
- Водоотведение	руб.		733 652,71
- Отопление	руб.		1 838 658,17
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		738 089,80
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		266 688,35
- Холодное водоснабжение	руб.		423 168,93
- Электроснабжение	руб.		648 989,21
Получено денежных средств	руб.		4 741 540,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 384 552,57
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	648 989,21	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	733 652,71	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 838 658,17	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	738 089,8	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		266 688,35
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		423 168,93

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	4,5	2 317,5	Кв. 6
2	Герметизация стыка!	пог. м	1,7	875,5	Кв. 81
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	350	75 416,1	подъезд № 2 - от ВРУ до 1-го этажа
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	70	9 899,4	подъезд № 2 - от ВРУ до 1-го этажа
5	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501196
6	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №501160
7	Проверка расходомера	Шт	1	5 500	Метран-300-ПР-80 (тс) №3011021
8	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 88
9	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 28
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,2	12 864	кв17
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,6	7 772	кв29
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 720	кв54
13	Замена прибора отопления!	Шт	4	39 165,2	подъезды 1,4
14	Замена этажных щитов	Шт	5	51 040,35	подъезд № 2
15	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	75	13 192	подъезд № 2 - с 1-го до 5-го этажа
16	Замена сети вн/подъездного освещения	м	19	2 485,25	подъезд № 2 - с 1-го до 5-го этажа
17	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	18	1 947	подъезд № 2
Итого:				257 044,3	