

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			316 100,04		
1	Ремонт ВРУ	Шт	1	8 579,00	01.12.2017-01.05.2018	п.4
2	Ремонт подъезда	Шт	1	67 749,70	01.10.2018-30.11.2018	п.2
3	Ремонт подъезда	Шт	1	58 486,70	01.10.2018-30.11.2018	п.6
4	Ремонт подъезда	Шт	1	66 549,64	01.10.2018-30.11.2018	п.1
5	Утепление тамбура	м2	39	38 400,00	01.05.2018-15.09.2018	под.№2
6	Установка двери!			76 335,00	29.01.2018-20.09.2018	п.6
2	Сантехнические в т.ч.			720 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	324	720 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
ИТОГО:				1 036 100,04		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			622 682,00		
1	Ремонт поверхности цоколя	м2	217	54 250,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ограждение	м	188		с 01.05 по 01.09	устройство ограждающей конструкции на крыше
3	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
4	Замена окон	Шт	5	75 900,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6 между 1 и 2 этажем
5	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	342	85 500,00	с 01.05 по 01.09	
6	Ремонт крыльца!	м2	81	57 032,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,5,6
2	Сантехнические в т.ч.			160 000,00		
1	Замена сборки!	Шт	74	160 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок СО
3	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	

ИТОГО:		842 682,00	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			