ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.78
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 03.06.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 22.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.05.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.78

Площадь помещений всего составляет – 5 365,2 кв.м. из них
жилые помещения – 5 365,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 220,4 кв.м., общей площади, что составляет 78,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 144,8 кв.м., что составляет 21,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О переносе на более поздний период капитальный ремонт крыши и подвальных помещений..
3 О проведении капитального ремонта фасада с утеплением торцевых стен подъезда № 1, 3 (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
6 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада с утеплением торцевых стен многоквартирного дома.
8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
10 Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
11 О демонтаже наружные сети (линии связи) на крыше и фасаде многоквартирного дома и запрете дальнейшего размещения наружных сетей (линии связи) .
12 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
13 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Селявина Анатолия Анатольевича (собственника кв. № 47), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,23%;
Решение принято.

2 Перенести на более поздний период срок капитального ремонта крыши и подвальных помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Мелик-Карамова, установленный на 2020 - 2022 г.г. региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО-Югры. Выполнить капитальный ремонт крыши и подвальных помещений по мере накопления денежных средств на специальном счете дома, при условии установления необходимости проведения данных видов работ.

Голосовали: «за» - 93,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,13%;
«воздержался» -4,09%;
Решение принято.

3 Выполнить в 2019 году работы по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен подъезда № 1, 3 многоквартирного дома, (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада).Окончательная стоимость работ работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 77,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,96%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 477 362,02 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии с предварительным расчетом стоимости работ по капитальному ремонту фасда (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после разработки проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Голосовали: «за» - 75,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,93%;
Решение принято.

5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации, ведение строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 77,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,98%;
Решение принято.

6 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»: разработку проектно- сметной документации и выполнения работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц; ведение строительного контроля; проверку достоверности сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете; осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества; организацию приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 76,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,98%;
Решение принято.

7 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту фасада.

Голосовали: «за» - 76,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,96%;
«воздержался» -0,98%;
Решение принято.

8 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать: Селявина Анатолия Анатольевича (собственника кв. № 47), а при его отсутствии- любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 78,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

9 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

10 Демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор № 6-Р от 25.07.2014 на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 78 по ул. Мелик--Карамова с даты демонтажа рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно –информационных конструкций.

Голосовали: «за» - 43,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 43,91%;
«воздержался» -12,26%;
Решение не принято.

11 Демонтировать существующие наружные сети (линии связи), а также оборудования связи, размещенные на крыше и на фасаде многоквартирного дома и перенести в подвальные помещения силами и/или за счет собственников данных сетей (операторов связи) на основании технических условий, выданных управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Запретить дальнейшее размещение наружных сетей (линии связи) на крыше и фасаде многоквартирного дома операторам связи и иным лицам.

Голосовали: «за» - 43,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 44,49%;
«воздержался» -12,14%;
Решение не принято.

12 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 94,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,51%;
«воздержался» -3,01%;
Решение принято.

13 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 94,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,13%;
«воздержался» -1,79%;
Решение принято.

14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 2 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 123 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

_____

Секретарь общего собрания _____ ФИО