

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.41</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 017*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 553,06	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 170 114,05	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 006 793,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	123 805,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 562,34	
Получено денежных средств	руб.	1 141 682,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 984,31	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	224 321,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	7 632,24
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	60 062,53
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	42 475,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	113 156,45
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	25 219,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	22 233,09
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	14 600,85
Содержание крыш	кв. м	1,24	41 147,81
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	168 905,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 659,24

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 304,87
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	92 250,73
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 641,24
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	25 883,33
Содержание подвалов	кв. м	0,24	7 964,11
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	129 416,43
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	44 466,18
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	724,01
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	15 898,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	12 881,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	21 116,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	150,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	2 413,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 387,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	754,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	512,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	5 641,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	2 353,03
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 012,21
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	10 648,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	16 048,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	603,34

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 111,69
---	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 591,28
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	16 723,83
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 437,41
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	13 809,82

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 521,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	121 189,67
Получено денежных средств	руб.	118 245,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 466,14

## 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,75	25 698,24

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,84	63 043,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,51	17 801,58
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 646,77
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		236 518,83
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 119 858,51
- Водоотведение	руб.		356 980,73
- Отопление	руб.		731 929,56
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		390 716,95
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		141 180,94
- Холодное водоснабжение	руб.		202 758,98
- Электроснабжение	руб.		296 291,35
Получено денежных средств	руб.		2 068 350,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		288 026,83
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		296 291,35
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		356 980,73
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		731 929,56
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		390 716,95
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	141 180,94
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям		руб. 202 758,98

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ограждение	м2	27,6	105 064	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №445885
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187032
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1213120
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1247174
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1235630
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1243546
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203618 ввод 1,2
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213599 ввод 1,2
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1118595 ввод 1,2
11	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1204568/1204388 ввод 1,2
12	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гс) №1141033/1011918 ввод 1,2
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1203914 ввод 1,2
14	Поверка термopеобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гс) №1202627/1204896 ввод 1,2
15	Ремонт кровли!	м2	6	1 598,1	техноэласт ЭКП (кв.13,55)
16	Ремонт кровли!	м2	6	1 443	техноэласт ЭПП (кв.13,55)
17	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 55
18	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
19	Замена этажных щитов	Шт	15	152 222,05	подъезды № 1, 2, 3
20	Замена выключателей	Шт	13	2 359	подъезды № 1, 2, 3
21	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	Шт	8	764	подъезды № 1, 2, 3
<b>Итого:</b>				<b>321 879,05</b>	