

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 17 402,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	682 244,09	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 441 792,61	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 939 580,43	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	751 805,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	742 871,47	
Получено денежных средств	руб.	8 369 858,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	754 177,87	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	4 176,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	1 628 911,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,52	108 594,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,56	116 947,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,16	1 286 422,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	338 312,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,08	16 706,78
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	41 766,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	33 413,57
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	812 367,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	843 692,59

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	35 501,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	139 919,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	98 152,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	751 805,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,52	317 428,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	833 250,85
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	284 015,33

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	492 125,69
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	133 754,75
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	228,55
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	116 762,48

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 399,48
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	33 565,00
Получено денежных средств	руб.	32 991,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 972,76	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Проч ая рабо та (услу га)	1 000,00	1 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	7 965,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	24 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 587,33	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 802 902,40	
- Электроснабжение	руб.	1 802 902,40	
Получено денежных средств	руб.	1 878 247,60	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 242,13	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 802 902,4	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	26.50	21 200.00	Кв. 60
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.20	5 760.00	Кв. 109
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.40	12 320.00	Кв. 110
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 200.00	Кв. 129
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.10	11 280.00	Кв. 188
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	13.30	10 640.00	Кв. 216
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.70	24 560.00	Кв. 228
8	Ремонт козырька балконного!	м2	2.99	8 222.50	Кв. 72
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8.50	6 800.00	Кв. 5
10	Ремонт козырька балконного!	м2	2.99	8 222.50	Кв. 108
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12.20	9 760.00	Кв. 65
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23.50	18 800.00	Кв. 111
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24.00	19 200.00	Кв. 190
Итого:				167 965.00	