

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 411,3</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 106,20	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 966 211,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 567 599,55	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	188 097,83	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	210 514,38	
Получено денежных средств	руб.	1 921 943,32	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 374,82	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	16 233,58
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 058,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	249 503,13
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	52 229,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 999,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 764,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	4 940,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	23 291,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	26 820,70
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	46 936,23

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	7 058,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	51 171,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	22 585,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	273 147,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	130 927,38
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	105 165,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	124 575,11

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	8 293,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 529,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,22	127 398,34
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,00	35 290,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 999,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	2 646,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	2 470,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	11 822,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,03	18 174,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	23 997,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	1 235,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,47	25 938,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,09	19 233,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,90	139 397,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,78	66 698,86
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,04	53 641,41
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	63 522,72

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			109 191,88
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			44 646,41
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			13 458,73
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			43 217,36

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	927,43
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 147,20
Получено денежных средств	руб.	12 897,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 176,90

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	13 147,20

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	647,75
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	9 000,00
Получено денежных средств	руб.	8 841,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	806,73

## 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 000,00

## 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			150 326,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			731 753,11
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			123 040,36
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			71 361,09
- Электроснабжение	руб.			537 351,66
Получено денежных средств	руб.			808 321,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			73 758,26
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			537 351,66
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			123 040,36
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			71 361,09