

Согласовано

Председатель Совета МКД

*В.И. Виноградов*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

| № П/П                                                                                        | Наименование мероприятия                                                                                           | Цель мероприятия                                                                                          | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий          | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Озерная 29 |                                                                                                                    |                                                                                                           |                                   |                                                            |                                                              |                              |
| • Система отопления                                                                          |                                                                                                                    |                                                                                                           |                                   |                                                            |                                                              |                              |
| • Система горячего водоснабжения                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                           |                                   |                                                            |                                                              |                              |
| 1.                                                                                           | Монтаж циркуляционного трубопровода (Т4) ГВС в квартирах                                                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  |                                                            | 8 %                                                          | 12 месяцев                   |
| • Дверные и оконные конструкции                                                              |                                                                                                                    |                                                                                                           |                                   |                                                            |                                                              |                              |
| 2                                                                                            | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь                                                                                      | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 - 10 %                                                     | 12 месяцев                   |
| 3                                                                                            | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления          | Снижение теплопотерь                                                                                      | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 - 10 %                                                     | 12 месяцев                   |

**• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

| 1. | Обследования фасада на предмет ремонт и утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга            | Снижение теплопотерь                                                                | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества и утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2. | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета                                            | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |                                                                                                     |  |
| 3. | Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД                | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |                                                                                                     |  |
| 4. | Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы | Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии                           | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |                                                                                                     |  |
| 5. | Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников             | Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения          | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |                                                                                                     |  |
|    | Проведение поверки приборов учета ХГВС                                                                             | Учет потребления холодного, горячего водоснабжения                                  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |                                                                                                     |  |

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малярова