

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.71			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 9 438,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 749,40	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 062 589,46	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 232 780,33	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	407 760,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	424 482,94	
Получено денежных средств	руб.	5 032 896,76	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	416 442,10	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,90	894 807,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,14	15 857,35
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	22 653,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,96	108 736,13
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,14	242 390,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	75 888,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,95	107 603,46
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	154 042,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,22	817 786,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	15 857,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,68	643 355,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,47	166 502,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	6 796,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,78	428 148,50
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,04	344 331,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,02	115 532,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	407 760,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	53 235,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	19 255,36

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	73 691,00
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	40 219,59
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	18 767,07
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	291 805,28

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 156,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	48 145,32
Получено денежных средств	руб.	50 151,90

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 149,77
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
		2 771,74
		45 373,58
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 482,32
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	969 729,45
- Электроснабжение	руб.	969 729,45
Получено денежных средств	руб.	1 010 591,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 620,39
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024 01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43 2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45 2,67
ночная зона	руб.	1,19 1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	969 729,45

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Экспертиза строительно-техническая	усл.	1.00	115 000.00	для актуализации кап ремонта крыши
2	Штукатурка фасада!	м2	18.00	58 500.00	Кв. 23
3	Ремонт кровли!	м2	22.80	9 106.78	ЭКП 000000027571
4	Замена задвижки!	Шт	2.00	3 542.84	ГВС Ду50
5	Ремонт кровли!	м2	566.00	2 167 780.00	
6	Ремонт козырька балконного!	м2	5.50	15 125.00	Кв. 148
Итого:				2 369 054.62	