

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.05.2025 г.**

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Комсомольский пр-т, д.9/1
Серия	Серия И-164 Ленпроект
Год постройки	2017
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество квартир	180
Общая площадь многоквартирного дома в управлении*, кв.м	12 396,20
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений*(квартир), кв.м	8 777,10
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности*, кв.м	
в) Площадь мест общего пользования*, кв.м	3 619,10
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования*, кв.м	1 388,50
Объем здания, куб.м	39 693,00

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*			Техническое состояние	Основание актуализации сведений
		Параметр	Ед.изм	Кол-во		
1	Стены	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное
2	Фундамент	Вид			Железобетонный свайный	Удовлетворительное
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	1173,4		Удовлетворительное
4	Кровля, в т.ч.					
		Площадь	м2	1850		Удовлетворительное
		Вид			По железобетонным плитам	
		Материал			Рулонная	
5	Технические подвалы	Площадь	м2	1097,4		Удовлетворительное
6	Лестницы					
		Уборочная площадь	м2	988,9		Удовлетворительное
		Количество лестничных площадок	шт	90		
		Площадь перилл	м2	57,48		
7	Мусоропровод					
		Количество	шт	5		Удовлетворительное
		Протяженность ствола	пог. м	135		
		Площадь мусорокамер	м2	33,3		
		Количество контейнеров	шт	5		
		Количество загрузочных устройств	шт	25		
8	Окна, расположенные в местах общего пользования					
		Количество	шт	40		Удовлетворительное
		Площадь	м2	52,70		
		Площадь подоконников	м2	18,60		
		Материал			ПВХ	
9	Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак					
		Количество	шт	42		Удовлетворительное
		Площадь	м2	70,09		
		Материал			Металл, дерево	
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	29,30		Удовлетворительное
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	шт	2		Удовлетворительное
12	Общедомовая система отопления					
		Количество стояков отопления	шт	118		Удовлетворительное
		Площадь приборов отопления	м2	22		
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь	
		Протяженность	пог. м	4 360		
		Диаметр	мм	15, 20, 25, 32, 40, 57, 76, 89		

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Основание актуализации сведений
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
13 Общедомовая система холодного водоснабжения							
		Протяженность	пог. м	1084		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм	15, 20, 25, 32, 40, 57			
14 Общедомовая система горячего водоснабжения							
		Протяженность	пог. м	2010		Удовлетворительное	
		Диаметр	мм	15, 20, 25, 32, 40, 57			
		Материал			Сталь		
	Индивидуальный тепловой пункт	Количество	шт	1			
15 Общедомовая система водоотведения							
		Диаметр	мм	100		Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	185			
		Количество крышек люков колодцев	шт	5			
		Материал			ПВХ		
16 Общедомовая система ливневой канализации							
		Диаметр	мм	89, 100		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	114			
		Материал			Сталь		
17 Общедомовая система вентиляции							
		Тип			С естественным побуждением	Удовлетворительное	
18 Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.							
	Холодной воды	Количество	шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	шт	1		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	шт	4		Удовлетворительное	
19 Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.							
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	54,45		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	шт	2		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	1320		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	700		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Количество светильников	шт	150			
		Тип светильников			Энергосберегающие (90шт), светодиодные (60шт)		
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	180		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Количество светильников	шт	5			
		Тип светильников			Светодиодные		
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	180		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Количество светильников	шт	52			
		Тип светильников			Энергосберегающие		
20 Лифты и лифтовое оборудование							
		Количество лифтов	шт	5		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400			
		Длина канатов тяговых	пог. м	360			
		Количество электроаппаратов	шт	15			
		Количество лифтовых шахт	шт	5			
		Количество машинных помещений	шт	5			
21 Земельный участок							
		Кадастровый номер			86:10:0101251:2992	Удовлетворительное	
		Площадь общая	м2	5 787			
		Площадь застройки	м2	1425			
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	117,8			
		Площадь газона	м2	1 326,2			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Основание актуализации сведений
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		Площадь ручной уборки	м2	796,8			
		Площадь механизированной уборки	м2	2235,0			
22	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	9		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	111		Удовлетворительное	
		Тип			Фигурное		
23	Система ограничения доступа (IP-домофон с устройством регистрации событий)	Количество	комплект	5		Удовлетворительное	Акт об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общего имущества от 01.05.2025

* - Сведения подлежат корректировке при изменении либо дополнении технической документации

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /