

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.1                                                                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 259,4                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 196 193,73                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 2 894 710,57                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 387 835,93                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 270 406,08                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 236 467,93                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 2 885 159,35                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 205 744,95                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 12 769,18                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 35 303,02                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 2,02                                 | 151 727,86                                        |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 15 022,56                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,26                                 | 19 529,33                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,72                                 | 54 081,22                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,05                                 | 3 755,64                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 2,15                                 | 161 492,52                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 5,03                                 | 377 817,38                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,98                                 | 298 948,94                                        |

|                                                                                                                                 |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                       | кв. м | 3,60 | 270 406,08 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,53 | 340 260,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                 | кв. м | 0,11 | 8 262,41   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                    | кв. м | 1,36 | 102 153,41 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)          | кв. м | 0,71 | 53 330,09  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                          | кв. м | 9,26 | 695 544,53 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                   | кв. м | 0,77 | 57 836,86  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                                | 242,45     | 83 140,38                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 | 65,60      | 43 764,91                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 | 61,22      | 17 845,40                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 91 717,24                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 672,32  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 25 000,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 24 896,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 775,43  |

| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                              |                           |                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Наименование                                                                                                                               | ед. изм.                  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Проч ая рабо та (услу га) | 1 000,00                             | 1 000,00                            |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                              | Квар тира                 | 50,00                                | 24 000,00                           |

| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам      |      |            |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                  | руб. | 65 602,45  |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 607 559,21 |
| - Электроснабжение                                              | руб. | 607 559,21 |
| Получено денежных средств                                       | руб. | 628 352,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)               | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                   | руб. | 44 808,77  |

| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |      |            |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------------|--|
| Вид коммунальной услуги                                                                             |      | -          | Электроснабжение |  |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |      |            |                  |  |
| Действие тарифа                                                                                     |      | 01.01.2024 | 01.07.2024       |  |
| однотарифный тариф                                                                                  | руб. | 2,43       | 2,63             |  |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                         |      |            |                  |  |
| дневная зона                                                                                        | руб. | 2,45       | 2,67             |  |
| ночная зона                                                                                         | руб. | 1,19       | 1,3              |  |
| Единица измерения                                                                                   |      | -          | кВт*ч            |  |
| Начислено потребителям                                                                              |      | руб.       | 607 559,21       |  |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|--------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1      | Клапан мусороприемный       | Шт       | 1.00  | 7 700.00           | п.7 эт.1   |
| 2      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 13.00 | 10 400.00          | Кв. 75     |
| 3      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 25.50 | 20 400.00          | Кв. 91     |
| Итого: |                             |          |       | 38 500.00          |            |